

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Toila vallas Toila alevikus passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamise projekteerimiseks.

Projekteerimistingimuste koostaja:

Toila Vallavalitsus
registrikood 75001477
Hannes Lumiste
abivallavanem

1. Üldandmed:

1.1 Katastriüksuse tunnus; kinnistu aadress; maakasutuse sihtotstarve; kinnistu pindala:
80206:001:0373 Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik, Allika tn L1, transpordimaa 100%;
80201:001:0604 Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik, Nurme tn L1, transpordimaa 100%;
80206:001:0213 Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik, Nõlva tn 11, elamumaa 100%;
80206:001:0262 Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik, Nõlva tn 13, üldkasutatav maa 100%;
80206:001:0028 Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik, Nõlva tn 7, elamumaa 100%;
80201:001:0596 Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik, Nõlva tänav, transpordimaa 100%;
80206:001:0324 Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik, Oru tänav L1, transpordimaa 100%;
80206:001:0267 Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik, Platsi, transpordimaa 100%;
80206:001:0133 Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik, Ranna tn 12, ärimaa 100%;
80201:001:0598 Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik, Ranna tänav, transpordimaa 100%;
80206:001:0266 Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik, Sadama tee, transpordimaa 100%

1.2 Kavandatav ehitustegevus: passiivse elektroonilise sidevõrgu rajamine.

2. Lähtematerjal:

2.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.04.2025 nr 2511002/10299
2.2 Toila valla üldplaneering.

3. Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded projekteerimiseks:

3.1 Asukoht: vastavalt projekteerimistingimuste taotluses näidatud ehitise asukohal/nimetatud (ehitamise hõlmatud) katastriüksustel.
3.2 Kasutamise otstarve: sidevõrk kiire internetiühenduse tagamiseks (täpsustada projekteerimisel).
3.3 Tehniline teostus: lahendada optimaalseima võimaliku lahendusena. Mitme kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndid maksimaalselt ühitada - tagada ruumiline kattumine võimalikult suures ulatuses.
3.4 Haljastus: olemasolev kõrghaljastus maksimaalselt säilitada.
3.5 Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus: lahendada ehitusprojekti koosseisus.
3.6 Muud nimetatud nõuded:
3.6.1 Projekteerija tellib või viib läbi kõik vajalikud uuringud.
3.6.2 Projekteerimisel arvestada õigusaktidest ja kavandatava ehitise asukohast, (sealhulgas olemasolevate geodeetiliste märkidest, teedest/tänavatest, tehnovõrkudest, rajatistest ja nende kaitsevöönditest jms) tingitud kitsenduste ja piirangutega.

3.6.3 Projekteerimisel arvestada ametkondade, tehnovõrkude valdajate ja Toila Vallavalitsuse poolt esitatavate tingimuste/märkuste ja nõuetega.

3.6.4 Mitte piirata ehitamisest puudutatud kinnistute ja naaberkinnistute omandi-, kasutus- ja ehitusõigust või minimaliseerida selliste piirangute vajadus.

3.6.5 Rajatise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul sõlmida katastriüksuste omanikega ja tehnovõrkude valdajatega piiratud asjaõiguse lepingud.

4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

4.1 Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest, projekteerimisnormidest, standarditest, majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja heast projekteerimise tavast.

4.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilise uuringu pädeva tegija poolt koostatud nõuetele vastavat topograafilist plaani mõõtkavas 1:500 või 1:1000.

4.3 Ehitusprojekti lisada projekteerimistingimused ja tehnovõrkude valdajate poolt projekteerimiseks väljastatud tehnilised tingimused.

4.4 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel juhendada majandus- ja kommunikatsiooni-ministeeriumi veebilehel avaldatud juhendist.

5. Projekti kooskõlastused:

Projekt kooskõlastada

- kommunikatsioonide omanike või valdajatega projekteerimisalas
- projekteerimisest puudutatud kinnistute omanikega
- Tellijaga
- Toila Vallavalitsusega
- menetluse käigus võib ilmned vajadus täiendavateks kooskõlastusteks.

Sundvalduste seadmise vajadused peavad olema sisuliselt põhjendatud tehnilise lahenduse otstarbekusega, majanduslike põhjendustega või olulise avaliku huvi olemasoluga.

Koostas

Hannes Lumiste

Toila valla abivallavanem