

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED (eelnõu)

Toila vallas Toila alevikus Pikk tn 17 kinnistul abihoone projekteerimiseks.

Projekteerimistingimuste koostaja:

Toila Vallavalitsus
registrikood 75001477
Hannes Lumiste
abivallavanem

Taotluse eesmärk:

Olemasoleva elamumaa kinnistule abihoone projekteerimine.

Kinnisasja andmed:

Toila vald Toila alevik Pikk tn 17, katastritunnus 80206:001:1100, pindala 1288 m², sihtotstarve 100% elamumaa.

Projekteerimistingimuste sisu:

1. Katusekonstruktsioon viilkatus 15 – 45⁰.
2. Hoone kõrgus maksimaalselt 5 meetrit.
3. Krundi täisehituse protsent maksimaalselt 25 %.
3. Välisviimistluses on keelatud kasutada plastikmaterjale, plekki ja palki.
4. Paigutus krundil: olemasoleva krundi piirides tagades tuleohutuskujad naaberkinnistutega.
5. Maksimaalne korruselisus: 1 korrus.
6. Minimaalne ehitise kaugus krundi piirist mitte lähemale krundi piirile kui 4 m (lähemale krundi piirile projekteerimisel on vajalik tagada tuleohutus tehnilise lahendusega).
7. Elektrivarustus lahendada eraldi projektiga.
8. Veevarustus: vajadusel olemasolevast kinnistu liitumisest.
9. Kanalisatsioon: vajadusel olemasolevast kinnistu lahendusest.

Eritingimused:

Projekteerimisel arvestada kinnistu struktuuriga ning sellel paiknevate kommunikatsioonidega. Ehitise asukoha ja suuruse projekteerimisel tagada negatiivse mõju puudumine naaberkinnistute suhtes.

Toila alevikus Pikk tänav on määratletud kui miljööväärtuslik ala, millega tuleb arvestada uute ehitiste püstitamisel. Eelistatud on abihoonete paigutus sisehoovis, kaugemale tänavajoonest. Projekteerimisel arvestada Toila valla üldplaneeringu alapunktis 8.3. Miljööväärtuslikud alad sätestatuga (<https://toila.kovtp.ee/miljoo>)

Kooskõlastused:

Projekti koostaja kooskõlastab projekti tehovõrkude valdajatega.
Kooskõlastuse riigiasutustega korraldab Toila Vallavalitsus.

Ehitusloa väljastamiseks esitada asjakohane taotlus või teatis elektroonselt ehitisregistri kaudu koos digitaalsete lisadokumentidega.

Projekteerimistingimused on kehtivad 5 aastat.