



TOILA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Toila

16. september 2025 nr 248

Avatud menetluse algatamine
projekteerimistingimuste väljastamisel
(elamu, Liivamäe Martsa küla)

RINAT IVANOV (isikukood 39411292513), esitas 04.09.2025 projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/14567 Toila vallas Martsa külas Liivamäe kinnistul (katastritunnusega 80201:001:0083) üksikelamu püstitamiseks.

Toila vallas Martsa küla on oma olemuselt detailplaneeringu kohustusega ala kuid lähtudes planeerimisest kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Käesoleval hetkel on kinnistu sihtotstarve 100% maatulundusmaa, millele ühe elamukompleksi rajamine on lubatud. Kinnistu piirneb vahetult väikelemaumaade kompaktse alaga, millel asuvad suvilad.

Ehitusseadustliku § 31 lõike 1 alusel tuleb projekteerimistingimuste andmine planeerimisest § 125 lõikes 5 nimetatud juhul korraldada avatud menetlusena. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 46 ja § 47, ehitusseadustiku § 28, § 31 lõike 1 ning Toila Vallavolikogu 21.02.2018 määruse nr 8 "Otsustusõiguse ja ülesannete täitmise delegeerimine" ning lähtudes planeerimisest § 125 lõikest 5 ja 04.09.2025 projekteerimistingimuste taotlusest nr 2511002/14567,

Toila Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e

1. Algatada avatud menetlus projekteerimistingimuste andmiseks Toila vallas Martsa külas Liivamäe kinnistul üksikelamu püstitamiseks.
2. Kooskõlastada projekteerimistingimuste eelnõu (Lisatud).
3. Avaldada oluline informatsioon ja/või dokumendid ning teade avatud menetluse algatamise kohta väljaandes Põhjarannik ja Toila valla veebilehel.
4. Viia avatud menetlus läbi õigusaktides sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Toila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

allkirjastatud digitaalselt
Eve East
vallavanem

allkirjastatud digitaalselt
Jana Kangur
vallasekretär