

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED (eelnõu)

Toila vallas Kohtla-Nõmme alevi Jõe tn 16 kinnistul üksikelamu projekteerimiseks.

Projekteerimistingimuste koostaja:

Toila Vallavalitsus
registrikood 75001477
Hannes Lumiste
abivallavanem

Taotluse eesmärk:

Olemasoleva elamumaa kinnistule üksikelamu projekteerimine.

Kinnisasja andmed:

Toila vald Kohtla-Nõmme alev Jõe tn 16, katastritunnus 32301:002:0081, pindalaga 3738 m², sihtotstarbega 100% elamumaa.

Projekteerimistingimuste sisu:

1. Katusekonstruktsioon kuni 45⁰.
2. Hoone kõrgus maksimaalselt 7 meetrit.
3. Krundi täisehituse protsent maksimaalselt 25 %.
3. Välisviimistluses on keelatud kasutada plastikmaterjale, plekki ja palki.
4. Paigutus krundil: olemasoleva krundi piirides tagades tuleohutuskujad naaberkinnistutega.
5. Maksimaalne korruselisus, kuni 2 korrust.
6. Minimaalne ehitise kaugus krundi piirist mitte lähemale krundi piirile kui 4 m.
7. Elektrivarustus lahendada eraldi projektiga.
8. Veevarustus: ühisveevarustusest vastavalt Vekanor AS tehnilistele tingimustele.
9. Kanalisatsioon: võimalusel ühiskanalisatsioonist või alternatiivselt lokaalselt mahutiga või bioloogilise puhastiga

Eritingimused:

Projekteerimisel arvestada kinnistu struktuuriga ning sellel paiknevate kommunikatsioonidega. Ehitise asukoha ja suuruse projekteerimisel tagada negatiivse mõju puudumine naaberkinnistute suhtes.

Kooskõlastused:

Projekti koostaja kooskõlastab projekti tehovõrkude valdajatega.
Kooskõlastuse riigiasutustega korraldab Toila Vallavalitsus.

Ehitusloa väljastamiseks esitada asjakohane taotlus või teatis elektroonselt ehitisregistri kaudu koos digitaalsete lisadokumentidega.

Projekteerimistingimused on kehtivad 5 aastat.

Hannes Lumiste
abivallavanem