



TOILA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Toila

21. aprill 2025 nr 105

Avatud menetluse algatamine
projekteerimistingimuste väljastamisel

RINAT IVANOV (isikukood 39411292513) esitas 19.03.2025 projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/09606 Toila vallas Kohtla-Nõme aleviis Õuna vkt 33a kinnistul (katastritunnusega 80301:001:0377) üksikelamu püstitamiseks.

Toila vallas Kohtla-Nõmme alev on oma olemuselt detailplaneeringu kohustusega ala, kuid lähtudes planeerimisseadusest kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Kinnistu sihtotstarve on 100% elamumaa.

Ehitusseadustliku § 31 lõike 1 alusel tuleb projekteerimistingimuste andmine planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul korraldada avatud menetlusena. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 46 ja § 47, ehitusseadustiku § 28, § 31 lõike 1 ning Toila Vallavolikogu 21.02.2018 määruse nr 8 "Otsustusõiguse ja ülesannete täitmise delegeerimine" ning lähtudes planeerimisseaduse § 125 lõikest 5 ja 30.07.2024 projekteerimistingimuste taotlusest nr 2511002/09606,

Toila Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e

1. Algatada avatud menetlus projekteerimistingimuste väljastamiseks Toila vallas Kohtla-Nõmme aleviis Õuna vkt 33a kinnistul üksikelamu püstitamiseks.

2. Kooskõlastada projekteerimistingimuste eelnõu (Lisatud).

3. Avaldada oluline informatsioon ja/või dokumendid ning teade avatud menetluse algatamise kohtla väljaandes Põhjarannik ja Toila valla veebilehel.

4. Viia avatud menetlus läbi õigusaktides sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Toila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva

korralduse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Eve East
vallavanem

Jana Kangur
vallasekretär