



# TOILA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Toila

30. november 2016 nr 91

Toila vallas, Altkülas, Viljamaa ja Viljatalu maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Toila Vallavolikogu 24.09.2014 otsusega nr 39 „Toila vallas Altkülas Viljamaa ja Viljatalu maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine” algatati Toila vallas Altkülas Viljatalu (elamumaa, katastritunnus 80201:001:0465, kinnistu nr 4169608, pindala 15929 m<sup>2</sup>) ja Viljamaa maaüksusel (maatulundusmaa, katastritunnus 80201:001:0520, kinnistu nr 3282208, pindala 13383 m<sup>2</sup>) detailplaneeringu koostamine.

Kristi Jõemetsa poolt 15.08.2014 koostatud Viljamaa ja Viljatalu Keskkonnamõju strateegilise eelhindangu tulemusena detailplaneeringule keskkonnamõjude strateegilist hindamist ei algatatud.

Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks kinnitati Toila Vallavalitsuse 13.10.2014.a. korraldusega nr 200, lähteseisukohti muudeti Toila Vallavalitsuse 05.01.2016.a. korraldusega nr 5.

Detailplaneeringu projekti on koostanud OÜ Geolevel.

Detailplaneeringu korraldaja on Toila Vallavalitsus ja kehtestaja on Toila Vallavolikogu.

Detailplaneering muudab Toila Vallavolikogu 28.10.2005.a. määrusega nr 1 kehtestatud Toila valla üldplaneeringut.

Toila Vallavalitsuse 28.06.2016 korraldusega nr 129 võeti Viljamaa ja Viljatalu detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 18.07.2015 kuni 12.08.2016. Avaliku väljapaneku käigus ei esitatud vastuväiteid ega ettepanekuid. Ida-Viru maavanem on 27.10.2016 kirjaga nr 12-2/2016/3977-5 Viljamaa ja Viljatalu detailplaneeringu heaks kiitnud ning teinud ettepaneku planeering kehtestada.

Lähtudes eeltoodust ning aluseks võttes ehitusseadustiku ja planeerimiseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja § 7 lõike 1; planeerimiseaduse (kehtiv kuni 30.06.2015) § 24 lõike 5 ja Toila valla ehitismääruse (RT IV, 04.09.2012, 23) § 2 punkti 3,

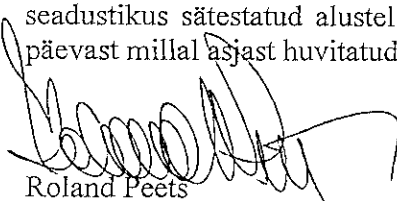
Toila Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Toila vallas, Altkülas, Viljamaa ja Viljatalu kinnistute detailplaneering (koostanud Geolevel OÜ, töö nr K03/2011).

Detailplaneeringuga on lahendatud eramute rajamine, maa sihtotstarbe muutmine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, arhitektuurinõuete seadmine, keskkonna- ja riskialaste aspektide, servituutide ja muude kitsenduste määramine.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Toila Vallavoliogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada



Roland Peets

Vallavolikogu esimees