

TOILA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Toila

27. november 2024 nr

Vallavara omandamine Kabelimetsa külas

OÜ EramuEkspert (registrikood 11129518, juhatuse liige Tiina Mae) soovis 01.11.2024 avaldusega anda Toila valla omandisse Toila vallas Kabelimetsa külas asuvad järgmised kinnistud:

- 1) Aiandi tee L1 (katastritunnus 80301:001:0731, kinnistu nr 4644908, pindalaga 360 m²);
- 2) Aiandi tee L2 (katastritunnus 80301:001:0732, kinnistu nr 19611150, pindalaga 1814 m²);
- 3) Tiigi (katastritunnus 80301:001:0926, kinnistu nr 4644908, pindalaga 258 m²).

Tiina Mae (isikukood 47110100303) soovis 01.11.2024 avaldusega anda Toila valla omandisse Toila vallas Kabelimetsa külas asuvad järgmised kinnistud:

- 1) Veski vkt 21 (katastritunnus 80301:001:0779, kinnistu nr 438808, pindalaga 1365 m²);
- 2) Kabelimetsa tee L1 (katastritunnus 80301:001:0771, kinnistu nr 438808, pindalaga 1537 m²).

Eelpool loetletud kinnistud on kujunenud alates 2007 aastast piirkonnas ellu viidud detailplaneeringute tulemusel (Sireli, Veski, Veski 2 detailplaneering – kehtestatud Kohtla Vallavolikogu 12.02.2007 otsusega nr 54 ja Tuule detailplaneering – kehtestatud Toila Vallavalitsuse 15.12.2020 korraldusega nr 365). Rajatud on taristu (teed, ühisveevarustus, tuletõrje veevõtukoht, välisvalgustus), mis on vajalik avalikuks kasutamiseks. Veski vkt 21 kinnistul paikneb piirkonna ühisveevarustuse puurkaev.

Võttes aluseks Toila Vallavolikogu 18.04.2018 määrusega nr 15 kehtestatud Toila vallavara valitsemise korra § 10 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1 ning lähtudes OÜ EramuEkspert ja Tiina Mae avaldustest,

Toila Vallavolikogu otsustab:

1. Omandada tasuta Toila vallas Kabelimetsa külas OÜle EramuEkspert (registrikood 11129518) kuuluvad alljärgnevad kinnistud:

- 1.1. Aiandi tee L1 (katastritunnus 80301:001:0731, kinnistu nr 4644908, pindalaga 360 m²)
- 1.2. Aiandi tee L2 (katastritunnus 80301:001:0732, kinnistu nr 19611150, pindalaga 1814 m²)
- 1.3. Tiigi (katastritunnus 80301:001:0926, kinnistu nr. 4644908, pindalaga 258 m²).

2. Omandada tasuta Toila vallas Kabelimetsa külas Tiina Mae'le (isikukood 47110100303) kuuluvad alljärgnevad kinnistud:

- 2.1. Veski vkt 21 (katastritunnus 80301:001:0779, kinnistu nr 438808, pindalaga 1365 m²).
- 2.2. Kabelimetsa tee L1 (katastritunnus 80301:001:0771, kinnistu nr 438808, pindalaga 1537 m²).

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Toila Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Etti Kagarov
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Volikogu otsuse eelnõu „Vallavara omandamine Kabelimetsa külas” juurde

Toila vallas Kabelimetsa külas on alates 2007 aastast ellu viidud detailplaneeringud, mille käigus on välja kujunenud avaliku huviga aga käesoleval hetkel veel eraomandis olevad katastriüksused.

Kohtla Vallavolikogu 12.02.2007 otsusega nr 54 kehtestatud Sireli, Veski, Veski 2 detailplaneeringu kruntimisel tekkisid Kabelimetsa tee L1 (80301:001:0771), millel paikneb avalikus kasutuses olev tee ning Veski vkt 21 (80301:001:0779), millel paikneb ühisveevarustuse puurkaev pumplaga (AS Vekanor halduses), nii Kabelimetsa küla kui ka Kukruse küla veevarustuse tagamiseks. Katastriüksuste omanik on Tiina Mae.

Toila Vallavalitsuse 15.12.2020 korraldusega nr 365 on kehtestatud Tuule detailplaneering, mille ellu viimisega on kujunenud Aiandi tee L1 (80301:001:0731) ja Aiandi tee L2 (80301:001:0732) kinnistud avalikult kasutatavate teedega.

Tiigi maaüksusel (80301:001:0926) paikneb nõuetekohane avalikult kasutatav tuletõrje veevõtukoht. Katastriüksuste omanik on OÜ EramuEkspert.

Eelpool nimetatud maaüksustele on detailplaneeringute raames rajatud infrastruktuur (tolmuvaba kattega teed, ühisveevarustuse torustik ning elektriliitumised), väljaspool planeerimistegevust on rajatud optiline sideühendus.

Kinnistute omanikud OÜ EramuEkspert ja Tiina Mae on detailplaneeringutega võetud kohustused täitnud ning valmis avalikuks kasutuseks vajalikud katastriüksused tasuta loovutama kohalikule omavalitsusele.

KATASTRIÜKSUSTE ASUKOHAPLAAN



Eelnõu algataja: Toila Vallavalitsus

Eelnõu seletuskirja koostas: Hannes Lumiste, abivallavanem