



Töö nr: 2020196

Töö tellija:

Proteen Arendus OÜ

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ

Reg. nr. 10696600

Tähe 106, 50107 Tartu

Tel. 7 303 735; 50 78 277

e-post: ibun@ibun.ee

www.ibun.ee

EEG000453 05.02.2018

EO10696600-0001 05.02.2003

EP10696600-0001 05.02.2003

EK10696600-0001 05.02.2003

MATER: MK, MU, 03.11.2003

MO, MP 0019-00

Muinsuskaitseameti
tegevusluba 09.08.2010/
E518/2010 18.07.2011

JÄÄTMEMAJA EHTUSPROJEKT

PÕHIPROJEKT

Büroo juhataja:

Koostajad:

Lauri Lokko

Alar Liin

Vastutav arhitekt

Valentina Pure

Projekteerimise projektijuht

TARTU 23.10.2020

Tellija: Proteen Arendus OÜ
Objekt: Jäätmemaja ehitusprojekt
Aadress:

Töö nr: 2020196
Stadium: Põhiprojekt
Välja 23.10.2020

SISUKORD

KOONDANDMED.....	3
SELETUSKIRI.....	4
1. ÜLDOSA.....	4
2. PROJEKTLAHENDUS.....	4
3.1. Asendiplaani osa	4
3.2. Konstruksiooniosa.....	5
3.3. Tuleohutusosa	6
3. EHITUSTÖÖDE TEOSTAMINE JA NÕUDED KASUTATAVALE EHITUSMATERJALILE	6
4. KESKKONNAKAITSE JA HEAKORD	7
5. RAJATISE HOOLDUSJUHEND	7
6. PÕHILISTE EHITUSTÖÖDE MAHUD JA MATERJALIDE VAJADUS	8
JOONISED	10
Joonis 1. Plaan ja vundamendi plaan	M 1:50
Joonis 2. Vaated	M 1:50
Joonis 3. Lõige A-A ja B-B	M 1:50

Tellija: Proteen Arendus OÜ
Objekt: Jäätmemaja ehitusprojekt
Aadress:

Töö nr: 2020196
Stadium: Põhiprojekt
Välja 23.10.2020

KOONDANDMED

PROJEKTI NIMETUS:	Jäätmemaja ehitusprojekt. Põhiprojekt
TELLIJA:	Proteen Arendus OÜ Täriveri küla, Iisaku vald, Ida-Viru maakond Kontaktisik: Heinar Juuse Tel. 56200080; e-post: proteenarendus@gmail.com
PROJEKTEERIJA:	Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ Tähe 106, 50107 Tartu Projekteerimise projektijuht: Valentina Pure Tel: +372 53419169, e-post: valentina@ibun.ee
PROJEKTI EESMÄRK:	Lihtsa ja funktsionaalse jäätmemaja lahenduse väljaarendamine
PROJEKTEERITUD ÜLDANDMED:	RAJATISE Kivisillutisega aluse mõõtmed 3,4x6,4 m Jäätmemaja põhjamõõdud 3,0x6,0 m Jäätmemaja kõrgus 3,4 m

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva projektiga on antud lihtsa ja funktsionaalse jäätmemaja põhimõtteline tehniline lahendus. Projekteeritud jäätmemaja on kasutatav üksikelamus, korterelamus või muus tsiviilhoones tekkivate jäätmete kogumiseks ja sorteerimiseks enne jäätmete üleandmist jäätmekäitlusettevõttele.

Projektilahendus ei ole seotud konkreetse topogeograafilise asukohaga. Ehitis on plaaniliselt sobiv kasutamiseks erinevas asukohas, tasase reljeefiga alal.

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste seadusandlike aktide ja juhenddokumentidega:

- Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Tuleohutuse seadus
- Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“
- EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

2. PROJEKTLAHENDUS

3.1. Asendiplaani osa

Projekteeritud jäätmemaja plaanilahendus on toodud joonisel AR-5-01. Rajatise mõõtmed on:

Kivisillutisega aluse mõõtmed 3,4x6,4 m

Jäätmemaja põhjamõõdud 3,0x6,0 m

Jäätmemaja kõrgus 3,4 m

Vaba ala jäätmekonteinerite paigaldamiseks on ca 2,7x5,7 m. Värava-ava laius on ca 2,7 m ning kõrgus ca 2,0 m. Antud parameetrid on sobivad mitme tavapärast tsiviilhoonete territooriumil kasutatava prügikonteineri (tavapäraste renditavate konteinerite maht on 100...1100 l; pikema

Tellija: Proteen Arendus OÜ
Objekt: Jäätmemaja ehitusprojekt
Aadress:

Töö nr: 2020196
Staadium: Põhiprojekt
Välja 23.10.2020

külje pikkus 0,5...1,4 m ja kõrgus 1,0...1,5 m) üheaegseks hoiuks. Projekteeritud jäätmemaja maht võimaldab seega ka jäätmete sorteerimist eri konteineritesse.

Jäätmemaja on kasutatav erinevates topogeograafilistes asukohtades ning erineva orientatsiooniga ilmakaarte suhtes eeldusel, et on täidetud aluspinna tasasuse ja lauge reljeefi nõue ning kinni peetud tuleohutusnõuetest.

Võimalusel valida jäätmemajale asukoht selliselt, et ehitis paikneks lähimatest hoonetest allatuult.

3.2. Konstruksiooniosa

Jäätmemaja konstruksioon koosneb betoonkivikattega alusest, puidu ja keevisvõrgu kombinatsiooniga seintest ning bituumenplaatidega kaetavast viilkatusest.

Betoonkivialus rajatakse ehitisele kuiva ja stabiilse aluspinna tagamiseks. Aluskihina kasutatakse fr 16/32 mm killustikku. Aluskihi konstruksiooni võib täiendada konkreetse asukoha pinnase omadustest lähtuvalt. Killustikukihile paigaldada paekivisõelmetest tasanduskiht paksusega ca 4 cm.

Sillutiskivina on projektlahenduses kasutatud betoonkivi mõõtmetega 225x112,5x60 (Rae Kivitehase unikivi või analoog). Plaadistusala ääristada betoonist kõnnitee äärekividega ristlõikega 200x80 mm. Juhul kui jäätmemaja konstruksioon paigaldatakse jätkuna muule kivisillutisega kaetavale alale, võib osa äärekivist ära jätta, asendada veerenniga vms.

Jäätmemaja kandekonstruksiooni moodustavad 120x120 mm postid, mis toetatakse postikandade abil vundamendi postidele (betooniga täidetud d=150 mm torud). Ehitise seinad kaetakse kolmest küljest 1,0 m kõrguse püstlaudisega ning ülemises osas keevisvõrgust paneelidega. Ehitise esikülg (k.a. värav) on täisulatuses püstlaudisest.

Puitmaterjalid immutada puidukaitsevahendiga (värvitoon: pähkel).

Katuse kandekonstruksioon on ette nähtud täislaudisest või OSB puitplaastplaadist ning katusekatteks on oksüdeeritud bituumensindlist katuseplaadid (Katepal). Katuseplaatide

Tellija: Proteen Arendus OÜ
Objekt: Jäätmemaja ehitusprojekt
Aadress:

Töö nr: 2020196
Stadium: Põhiprojekt
Välja 23.10.2020

paigaldamisel järgida tootjapoolseid juhiseid. Katusekatte värvitoon valida vastavalt külgnevate ehitiste värvigammale.

3.3. Tuleohutusosa

Jäätmemaja paigaldusel tuleb kinni pidada Tuleohutuse seadusest, määruses „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutuspõhised nõuded“ ning EVS 812-1:2017 toodud nõuetest ehitiste omavaheliste kujade ja jäätmete hoiu suhtes.

Jäätmemaja tuleohutusklass on TP-3 (tuldkartev).

3. EHITUSTÖÖDE TEOSTAMINE JA NÕUDED KASUTATAVALE EHITUSMATERJALILE

Ehitustööde teostamisel lähtuda Eesti Vabariigi tööohutusala seadustest ja normidest.

Jäätmemaja ehituse põhietapid on järgnevad:

- Aluspinna ettevalmistamine ja tasandamine
- Kivisillutise aluskihtide paigaldamine koos äärekivi paigaldusega
- Jäätmemaja tugipostide vundamendi rajamine koos talakingade paigaldusega
- Kivisillutise paigaldamine
- Jäätmemaja kandekonstruktsiooni, puidust kattekonstruktsiooni paigaldamine
- Keevisrestide, väravate ja viimistlusdetailide paigaldamine
- Katuse paigaldamine

Kasutatavad puitmaterjalid peavad olema immutatud puidukaitsevahendiga.

Kasutatavad metallidetailid peavad olema kuumtsingitud.

Jäätmemaja vundamendi rajamisel ja äärekivide fikseerimisel kasutatava betooni klass C 12/16.

Tellija: Proteen Arendus OÜ
Objekt: Jäätmemaja ehitusprojekt
Aadress:

Töö nr: 2020196
Stadium: Põhiprojekt
Välja 23.10.2020

4. KESKKONNAKAITSE JA HEAKORD

Jäätmemaja kasutus ning jäätmete käitlemine peab toimuma konkreetse asukoha kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluseeskirjade kohaselt, nende puudumisel riiklike seaduste ja normide kohaselt. Jäätmed anda üle vastavat tegevusluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

5. RAJATISE HOOLDUSJUHEND

Käesolevas peatükis on toodud juhised projekteeritud rajatise hoolduseks ja ekspluatatsiooniliseks järelevalveks, mille eesmärgiks on jäätmemaja mugava ja pikaajalise kasutuse tagamine.

Jäätmemaja peamised hooldustööd on:

- Kivisillutise ja aluskonstruktsiooni stabiilsuse jälgimine ning võimalike vajumiste tuvastamine, vajadusel remonttööd
- Puitkonstruktsioonide võimalike kahjustuste hindamine ja kahjustatud detailide asendamine
- Kinnitusdetailide kontroll ning vajadusel kinnituste tugevdamine või kinnitusdetailide asendamine
- Vajadusel katuse puhastamine lehtedest, samblikust või prahist

Tellija: Proteen Arendus OÜ
 Objekt: Jäätmemaja ehitusprojekt
 Aadress:

Töö nr: 2020196
 Staadium: Põhiprojekt
 Välja 23.10.2020

6. PÕHILISTE EHTUSTÖÖDE MAHUD JA MATERJALIDE VAJADUS

Alljärgnevas tabelis on toodud põhilised ehitustööde ja -materjalide mahud.

	TÖÖ NIMETUS/MATERJAL	ÜHIK	MAHT	MÄRKUSED
1.	ETTEVALMISTUSTÖÖD			
1.1.	Jäätmemaja territooriumi tasandamine ja aluspinna ettevalmistamine	töö	1	Vajadusel
1.2.	Ehitusmaterjalide kohalevedu ja ladustamine	töö	1	
2.	JÄÄTMEMAJA EHTUSTÖÖD			
2.1.	Kivisillutise rajamine koos jäätmemaja vundamendi ettevalmistamisega - paekivikillustik (fr 16...32 mm)* - paekivisõelmed h=4 cm - kõnnitee äärekivi 200x80 mm paigaldamine betoonseguga (kuivsegu C 12/16) - sillutiskivi Unikivi - betooniga täidetav (kuivsegu C 12/16) vundamendi post (toru d=150 mm; L=1,2m) - kuumtsingitud postikand	m ² m ³ m ³ jm m ² tk tk	10,5 5** 0,9 19,6 21,0 8 8	*kihi paksus täpsustada tulenevalt asukoha pinnase omadustest **tabelis on antud materjalide geomeetrilised mahud, millele tuleb juurde arvestada materjalide jätkamisest, kinnitamisest, tihenemisest vm asjaoludest tulenev lisamaht
3.2.	Jäätmemaja paigaldamine - kandepost 120x120 mm; L=2,4 m - horisontaaltala (pruss 100x50 mm) - kattelaud 120x25x930 mm - kattelaud 120x25 (erinevad pikkused) - sarikas 100x50x230 mm - katusekatte kandelaud 120x25x675 mm - katuse servalaud 120x25 mm - katusekatteplaat Katepal*** - kahepoolne värv koos horisontaal- ja diagonaaltoestusega - keevisvõrk - ukse hing - ukse riiv/lukustussüsteem - kinnitusvahendid	tk tk jm tk jm tk tk jm m ² kompl m ² kompl kompl kompl	1 8 60 98 20 20 36 25 32,0 1 18,0 4 1 1	***paigaldusmaht ja ülekate arvestada vastavalt tootjapoolsetele juhistele; tabelis on antud katuse pindala

Tellijä: Proteen Arendus OÜ
Objekt: Jäätmemaja ehitusprojekt
Aadress:

Töö nr: 2020196
Stadium: Põhiprojekt
Välja 23.10.2020

Märkused:

1. Käesolev töömahtude loetelu ei vabasta pakkujat ehitusprojekti läbitöötamisest ja ei ole hilisemaks ehitustööde käigus tekkivate pretensioonide esitamise aluseks. Ehitustöövõtja peab tabelis toodud mahud üle kontrollima vastavalt enda poolt valitud töömeetoditele ja tehnoloogiatele.
2. Pakkuja peab lähtuma projektis esitatud lõppeesmärgi saavutamisest ning kinni pidama materjali kvaliteedinõuetest.

Tellija: Proteen Arendus OÜ
Objekt: Jäätmemaja ehitusprojekt
Aadress:

Töö nr: 2020196
Stadium: Põhiprojekt
Välja 23.10.2020

JOONISED