



EELNÕU

TOILA VALLVOLIKOGU

OTSUS

Toila

19. juuli 2023 nr

Voka Vara OÜ enamusosaluse omandamine

Toila Vallavalitsus koostöös Mekrit OÜga (registrikood 12544627) esitas Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutusele (EASi ja KredExi ühendasutus) taotlusvooru „Elamufondi arendamise investeeringutoetus kohalikele omavalitsustele” taotluse „Üürielamu rajamine Toila valda Ida-Viru maakonnas”, mille kohaselt rajatakse toetusmeetme toel üürielamu aadressile Tiigi tn 5, Voka alevik, Toila vald. Erasektori kaasamine toimus vastavalt toetusmeetme määrusele avaliku konkurssi teel. Lähtudes taotlusvooru taotluse esitamise õiguslikust regulatsioonist, valla vahendite otstarbekamast ja säästlikumast kasutamisest ning erasektori poolt üles näidatud huvist, on Toila Vallavalitsuse hinnangul taotluse esitamine koostöös erasektori partneriga põhjendatud ning piirkonna jätkusuutlikku arengu seisukohalt vajalik.

Vastavalt toetusmeetme määrusele võib taotlejaks olla kohaliku omavalitsuse üksus või tema valitseva mõju all olev üksus, kelle põhikirjaliseks tegevuseks on elamumajanduse korraldamine kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil ja kes haldusakti või halduslepingu alusel täidab vastavaid avalikke ülesandeid. Toetuse taotluse on esitanud Toila Vallavalitsus ning taotluses märgitud, et projekti elluvijaks on Voka Vara OÜ (registrikood 12583722, kuulub 100% Mekrit OÜle). Projekti rahastaja poolt on tulnud tagasiside, mille kohaselt tuleb taotlust korrigeerida selliselt, et taotlejaks on juriidiline isik, kes reaalselt projekti ellu viib.

Taotlusega seotud kinnistu, kuhu on plaanis üürielamu rajada, kuulub Voka Vara OÜle ning Mekrit OÜ poolt avalikule konkursile tehtud pakkumise kohaselt võõrandatakse projekti elluviimiseks vallale 52% Voka Vara OÜ osakutest.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 25, Toila Vallavolikogu otsustab:

1. Omandada Toila vallale enamusosalus Voka Vara OÜs (registrikood 12583722, asukoht Tiigi tn 5, Voka alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond).
2. Omandada punktis 1 nimetatud osalus notariaalse võõrandamise lepinguga Voka Vara OÜs osa nimiväärtusega 1 300 eurot, mis moodustab 52% osaühingu osakapitalist 2 500 eurot. Tehingu kulud kannab müüja.
3. Juhul kui esitatud toetuse taotlus saab rahastaja poolt mitterahuldava otsuse, võõrandab vald soetatud osakud tagasi Mekrit OÜle.
4. Rahastaja poolt tehtud positiivse toetusotsuse järel, s.o pärast viimase väljamakse teostamist rahastaja poolt, on Toila vallal kohustus 15 aasta möödumisel Mekrit OÜle 52% Voka Vara OÜ osakutest tagasi võõrandada.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Toila Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Jõhvi Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Etti Kagarov
volikogu esimees