



EELNÕU

TOILA VALLVOLIKOGU

OTSUS

Toila

28. juuni 2023 nr

Loa andmine vallavara võõrandamiseks

Toila vallavara valitsemise korra § 22 lõike 3 punkti 1 alusel ning arvestades vallavalitsuse ettepanekuga, Toila Vallavolikogu otsustab:

1. Anda Toila Vallavalitsusele luba võõrandada Toila vallale kuuluva ühisomandiosa (1/6 mõttelist osa) hoonestatud kinnistust Rebase, Pühajõe küla, Toila vald, Ida-Viru maakond (kinnisasja registriosa number 1940408, katastritunnus 80201:001:0103, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 8,81 ha).
2. Otsus jõuab teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Toila Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Jõhvi Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Etti Kagarov
volikogu esimees

**Seletuskiri Toila Vallavolikogu otsuse
„Loa andmine vallavara võõrandamiseks” eelnõule**

Toila vald on 1/6 mõttelises osas 03.06.2013 surnud Elgi Rebase pärija vastavalt Jõhvi notar Kristel Jänese poolt väljastatud pärimistunnistusele (ametitegevuse raamatu registri nr 1314). Muuhulgas kuulub pärandvara hulka Rebase kinnistu Pühajõe külas (kinnisasja registriosa number 1940408, katastritunnus 80201:001:0103, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 8,81 ha).

Kuna pärandi on vastu võtnud mitu pärijat (kokku 5 pärijat), kuulub pärandvara pärijatele ühiselt (ühisomanikud).

Toila Vallavalitsusega võttis ühendust kinnistu potentsiaalne ostja sooviga omandada Rebase kinnistu. Ostja on kokkuleppeid sõlmimas teiste Rebase kinnistu omanikega.

Rebase kinnistu mõtteline osa ei ole vallale kohaliku võimu teostamise otstarbeks vajalik, samuti ei ole mõttelist osa võimalik iseseisvalt kasutada. Kinnistul asuvad hooned on kasutusest väljas ning nende seisukord halveneb.

Arvestades eelpool toodut teeb Toila Vallavalitsus volikogule ettepaneku vallale kuuluva ühisomandiosa (1/6 mõttelist osa) **hoonestatud kinnistust Rebase, Pühajõe küla, Toila vald, Ida-Viru maakond** (kinnisasja registriosa number 1940408, katastritunnus 80201:001:0103, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 8,81 ha) võõrandada.

Toila vallavara valitsemise korra § 22 lg 3 alusel annab kinnisvara võõrandamiseks loa vallavolikogu.

Eelnõu koostaja:

Signe Müür

vallavara- ja heakorraspetsialist