



TOILA VALLAVOLIKOGU 2. KOOSSEISU EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toila

13.08.2025 nr 37

Algus kell 16.00, lõpp kell 16.30

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Toivo Loide, protokollis volikogu kantselei juhataja Marina Sorgus. Osavõtuleht lisatud protokollile.

Päevakord:

1. Toila valla arengukava aastateks 2025-2030 ja eelarvestrateegia aastateks 2025-2029
2. Maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäära ja maksusoodustuse kehtestamine
3. Vallavara võõrandamine vahetamise teel
4. Loa andmine vallavara võõrandamiseks

Arutelu:

1. Toila valla arengukava aastateks 2025-2030 ja eelarvestrateegia aastateks 2025-2029

Eelnõud tutvustas arendusnõunik Mehis Luus ja pearaamatupidaja Silja Vask.

Eelnõu eesmärk on muuta Toila valla arengukava aastateks 2024-2030 ja eelarvestrateegia aastateks 2024-2028 ning võtta see täpsustatud andmetega vastu uues redaktsioonis.

Valla arengukava uues redaktsioonis on võrreldes kehtiva versiooniga tehtud muudatusi eelkõige statistiliste andmete osas. Arengukava eelarvestrateegia perioodil 2025–2029 on investeerimislaenu vajadust vähendatud 3,8 miljonilt 3,2 miljoni euroni, kuna suurenes riigipoolne toetus Toila põhikooli hoone rajamiseks.

Arengukava eelnõu avalikustatakse perioodil 27.08-12.09.2025 Toila valla veebilehel <http://toila.kovtp.ee>

Piia Lipp esitas oma arvamuse eelnõu kohta e-posti teel (lisatud protokollile).

Komisjoni seisukoht: suunata eelnõu volikogule esimeseks lugemiseks.

2. Maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäära ja maksusoodustuse kehtestamine

Eelnõud tutvustas abivallavanem Hannes Lumiste.

Seoses Jõhvi valla ja Toila valla ühinemisega moodustub järgmiseks aastaks uus omavalitsus Jõhvi vald. Toila Vallavalitsuse hinnangul on mõistlik 2026. aastaks maksumäärad ühtlustada ja viia maksumäärad samale tasemele Jõhvi vallaga. Hüppelise maamaksu tõus ärahoidmiseks on vallavalitsuse ettepanek kehtestada aastase maamaksukasvu piirmääraks 10%. Samuti teeb vallavalitsus ettepaneku säilitada kodualuse maa maksusoodustus ja kehtestada kodualuse maa maksusoodustuseks kuni 500 eurot.

Komisjoni seisukoht: suunata määruse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

3. Vallavara võõrandamine vahetamise teel

Eelnõud tutvustas abivallavanem Hannes Lumiste.

Pikk tn 41 ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisega nähti ette Toila alevikus asuva alajaama üleviimine kinnistult Pikk tn 41a kinnistule Lepa tn 1a. Alajaama üleviimine on tänaseks teostatud. Kinnistu Lepa tn 1a kuulub Toila vallale. Kinnistu Pikk tn 41a kuulub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ-le.

Vallavalitsus palub volikogult luba Toila alevikus asuva kinnistu Lepa tn 1a võõrandamiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ-le tingimusel, et nimetatud äriühing samaaegselt võõrandab Toila vallale Toila alevikus asuva kinnistu Pikk tn 41a.

Komisjoni seisukoht: suunata otsuse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

4. Loa andmine vallavara võõrandamiseks

Eelnõud tutvustas abivallavanem Hannes Lumiste.

Valla territooriumil Kohtla-Nõmme alevis Õuna vkt 9 ja Õuna vkt 21 asub vallavara (kinnistud), mis ei ole kohaliku võimu teostamise otstarbeks vajalik ning nende muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas. Kinnistutel asuvate ehitised omandas vald vallasvarana läbi peremehetuse tuvastamise menetluse. Vallavara võõrandamine ei too kaasa täiendavaid kulusi vallaeelarvest, kõik võõrandamisega seotud kulud kaetakse võõrandamisest saadud tulu arvelt. Ettepanek on võõrandada kinnistud enampakkumise teel oksjoniportaalil <https://www.varakeskus.ee/>.

Komisjoni seisukoht: suunata otsuse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toivo Loide
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Marina Sorgus
protokollija