



TOILA VALLAVOLIKOGU 2. KOOSSEISU EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toila

18.06.2025 nr 36

Algus kell 16.00, lõpp kell 17.00

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Toivo Loide, protokollis volikogu kantselei juhataja Marina Sorgus. Osavõtuleht lisatud protokollile.

Päevakord:

1. Foronte OÜ poolt rajatava hooldusasutuse kontseptsioon ja tegevusplaanid Toila vallas asuva Allika tn 6 kinnistu osas.
2. Toila valla 2024. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
3. Vallavara võõrandamine otsustuskorras (Dolomiidi tn 5, Kohtla-Uueküla)
4. Muudetud Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2023-2035 maakonna arengustrateegia elluviimise toetuse (MATA) vahendite kasutamise tegevuskava 2024-2027 heakskiitmine

Arutelu:

1. Foronte OÜ poolt rajatava hooldusasutuse kontseptsioon ja tegevusplaanid Toila vallas asuva Allika tn 6 kinnistu osas.

OÜ Foronte esindaja Martin Rydberg tutvustas rajatava hooldeasutuse kontseptsiooni ning rääkis tegevusplaanidest Toila vallas asuva Allika 6 kinnistuga (Nõlva tn).

Plaanis on rajada uus hooldekodu Toila Home, mille eesmärk on pakkuda avarat ja kodust keskkonda. Hoone oleks kahekorruseline, nelja hinnaklassiga ning mahutaks kokku 192 teenuskohta. Eraldi on kavandatud dementsuse osakond. Hooldekodu looks töökoha 88 inimesele.

Martin Rydbergi hinnangul on projekt vajalik nii Toilale kui kogu Ida-Virumaale. Tema sõnul toimub pensionide kiire kasv, mis suurendab potentsiaalsete klientide maksevõimet. Pakutav hooldekoduteenus oleks hinnanguliselt 9–54% soodsam kui vastavad teenused Tartus või Tallinnas.

Hetkel on vallavalitsus väljastanud projekteerimistingimused. Projekti kogumaksumus on ligikaudu 13 miljonit eurot. Toetust on saadud üleminekufondist ning täiendavalt otsitakse investoreid kulude katteks. Plaani kohaselt peaks hooldekodu valmima 2027. aasta juulis.

Endise Allika tn 6 (praegune Nõlva tn) kinnistu osas konkreetseid plaane hetkel ei ole, kuna selle arendamine eeldaks märkimisväärsed investeeringuid. Kaalumisel on ka seal paikneva kasutuskõlbmatu hoone lammutamine.

Informatsioon võeti teadmiseks.

2. Toila valla 2024. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Eelnõud tutvustas pearaamatupidaja Silja Vask.

Toila valla 2024. aasta konsolideeritud majandusaasta aruannet, mille kohta AUDEST Audiitorteenuste OÜ on omapoolse kontrolli teostanud. Toila valla 2024. aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne sisaldab informatsiooni valla ametiasutuste ja nende hallatavate asutuste ning valla valitseva ja olulise mõju all olevate juriidiliste isikute majandustegevuse tulemuste kohta.

Komisjoni seisukoht: suunata otsuse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

3. Vallavara võõrandamine otsustuskorras (Dolomiidi tn 5, Kohtla-Uueküla)

Eelnõud tutvustas vallasekretär Jana Kangur.

Kohtla-Uuekülas asuval Dolomiidi tn 5 katastriüksusel paiknevad vallasasjadena elamu ja kuur, mille omanikuks on 5/6 mõttelises osas Andre Mägi ja 1/6 mõttelises osas Toila vald.

Andre Mägi on pöördunud vallavalitsuse poole ettepanekuga võõrandada temale Toila valla omandis olev 1/6 mõtteline osa.

Toila vallale ei ole nimetatud 1/6 mõtteline osa vajalik kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks ning seda ei ole võimalik iseseisvalt kasutada.

Lähtudes eeltoodust teeb vallavalitsus volikogule ettepaneku võõrandada Toila vallale kuuluv 1/6 mõtteline osa otsustuskorras Andre Mägi'le.

Komisjoni seisukoht: suunata otsuse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

4. Muudetud Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2023-2035 maakonna arengustrateegia elluviimise toetuse (MATA) vahendite kasutamise tegevuskava 2024-2027 heakskiitmine

Eelnõud tutvustas vallavanem Eve East.

Regionaal- ja põllumajandusministri käskkirjaga eraldati 2025. aastaks Ida-Viru maakonnale 514 352 eurot MATA toetust, mis on väiksem kui varasemalt prognoositud. Toetussummade vähenemise tõttu soovitas ministeerium muuta maakondlikke tegevuskavasid.

Ida-Virumaa Omavalitsuste Liit (IVOL) algatas 28.02.2025 otsusega MATA vahendite kasutamise tegevuskava 2024–2027 muutmise. Muudatusettepanekud koostas arengustrateegia töörühm ning eelnõu esitati IVOL juhatusele 10.04.2025 pärast projektiettepanekute kogumist ja arutelu.

Komisjoni seisukoht: suunata määruse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toivo Loide
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Marina Sorgus
protokollija