



TOILA VALLAVOLIKOGU 2. KOOSSEISU EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toila

20.11.2024 nr 30

Algus kell 16.00, lõpp kell 16.45

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Toivo Loide, protokollis volikogu kantselei juhataja Marina Sorgus. Osavõtuleht lisatud protokollile.

Päevakord:

1. Toila valla 2024. aasta 2. lisaeelarve
2. Vallavara omandamine Kabelimetsa külas
3. Vallavara koormamine hoonestusõigusega

Arutelu:

1. Toila valla 2024. aasta 2. lisaeelarve

Ettekandja: pearaamatupidaja Silja Vask

Muudatused on koostatud seoses sihtotstarbeliste toetuste lisamisega eelarvesse.

Tulude osas vähendatakse üksikisiku tulumaksu, tulu kaupade ja teenuste eest ning ressursimaksu. Täiendatakse ja täpsustatakse 2024. aasta põhitegevuse kulusid, investeeringuid ja finantseerimistegevust.

2024. aasta 2. lisaeelarve maht on	224 840 eurot sh.
• Põhitegevuse tulud suurenevad	178 300 eurot
• Põhitegevuse kulud suurenevad	-161 190 eurot
• Investeerimistegevus suureneb	-63 650 eurot
• Finantseerimistegevuse muutus	-46 540 eurot

Põhitegevuse tuleml on 2. lisaeelarves 17 710 eurot, kokku **298 100** eurot.

Investeerimistegevuse eelarve -63 650 eurot, kokku **-1 024 650** eurot.

Finantseerimistegevuse eelarve 46 540 eurot, kokku **286 550** eurot.

Toila valla 2024. aasta 2. lisaeelarve maht on **224 840** eurot, eelarve kogumaht koos lisaeelarvega on **11 152 356** eurot.

Komisjoni seisukoht: suunata määruse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

2. Vallavara omandamine Kabelimetsa külas

Ettekandja: abivallavanem Hannes Lumiste

Toila vallas Kabelimetsa külas on alates 2007 aastast ellu viidud detailplaneeringud, mille käigus on välja kujunenud avaliku huviga aga käesoleval hetkel veel eraomandis olevad katastriüksused.

Kinnistute omanikud OÜ EramuEkspert ja Tiina Mae on detailplaneeringutega võetud kohustused täitnud ning valmis avalikuks kasutuseks vajalikud katastriüksused tasuta loovutama kohalikule omavalitsusele.

Komisjoni seisukoht: suunata otsuse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

3. Vallavara koormamine hoonestusõigusega

Ettekandja: arendusnõunik Mehis Luus

RRLektus AS pöördus Toila Vallavalitsuse poole sooviga omandada Toila alevikus, Pikk tn 18b kinnistu eesmärgiga rajada kohaliku kogukonna jaoks optimaalse suurusega ärihoone – toidukauplus.

Vallavalitsus algatas Pikk tn 18a ja Pikk tn 18b ning selle lähiala detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kruntide jagunemise ja ehitusõiguste väljaselgitamine, arhitektuursete ja ehituslike tingimuste ning haljastuse, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, taristu kavandamine ning servituutide määramine.

Hoonestusõiguse seadmisel RRLektus AS kasuks on hoonestajal kohustus kahe aasta jooksul arvates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse välja ehitada kauplusehoone ja selle teenindamiseks vajalik taristu. Hoonestaja tasub hoonestusõiguse tasu kogu perioodi eest ühe maksena. Peale kõikide lepinguliste kohustuste täitmist hoonestaja poolt on vallal kohustus kinnisasi tasuta võõrandada RRLektus AS-ile. Lepinguliste kohustuste täitmata jätmise korral vald hoonestajale hüvitist ei maksa. Hoonestusõigusega seotud kulud katab hoonestaja.

Komisjoni seisukoht: suunata otsuse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

Järgmine koosolek on planeeritud 11.12.2024

(allkirjastatud digitaalselt)

Toivo Loide
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Marina Sorgus
protokollija