



## TOILA VALLAVOLIKOGU 2. KOOSSEISU EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toila

08.05.2024 nr 26

Algus kell 16:00, lõpp kell 17:10

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Toivo Loide, protokollis volikogu kantselei juhataja Marina Sorgus. Koosolekul osalesid komisjoni liikmed (osavõtuleht lisatud).

### **Päevakord:**

1. Loa andmine vallavara võõrandamiseks (hoonestatud kinnistud)
2. Loa andmine vallavara võõrandamiseks (Kukruse Polaarmõisa kinnistu)
3. Vallavara võõrandamine otsustuskorras (Kohtla-Nõmme korter)
4. Vallavara omandamine (Toila alevikus asuv Pikk tn 18b kinnisasi)
5. Sõidukite hankimine
6. Toila Vallavolikogu 22.06.2020 määruse nr 80 „Toila valla teehoiukava aastateks 2021-2025” muutmine
7. Omaosaluse tagamine projekti „Voka aleviku kogukonnakeskuse nüüdisajastamine” elluviimiseks

### **Arutelu:**

#### **1. Loa andmine vallavara võõrandamiseks**

*Ettekandja:* abivallavanem Hannes Lumiste

Toila valla territooriumil asub rida vallavara (hoonestatud kinnistud), mis ei ole kohaliku võimu teostamise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas. Tegemist on 7 kinnistuga Konju, Peeri, Roodu ja Vaivina külades. Kinnistutel asuvate ehitised omandas Toila vald vallasvarana läbi peremehetuse tuvastamise menetluse.

**Komisjoni seisukoht:** suunata otsuse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

#### **2. Loa andmine vallavara võõrandamiseks (Kukruse Polaarmõisa kinnistu)**

*Ettekandja:* abivallavanem Hannes Lumiste

Vallavalitsus on tulutult püüdnud leida perioodil 2022-2023 Kukruse mõisale rentnikke, kuid rendikonkursid on nurjunud.

30.08.2023 otsustas vallavolikogu lõpetada SA Kukruse Polaarmõis tegevuse 2024. aasta

1. jaanuarist. SA likvideerimismenetlus on lõppenud. Toila vallale ei ole mõisa ja kõrvalasuva mõisaaida kinnistud kohaliku võimu teostamise otstarbeks vajalikud ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas.

Ettepanek on võõrandada nii mõisa kinnistu kui mõisaaida kinnistu tervikvarana ühele ostjale, kuna kinnistud on omavahel taristutega seotud.

**Komisjoni seisukoht:** suunata otsuse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks. Kui volikogu istungi ajaks 15.05.2024 ei saa kinnistu katastritunnust, küsimus võetakse päevakorrast maha.

#### **3. Vallavara võõrandamine otsustuskorras**

*Ettekandja:* abivallavanem Hannes Lumiste

Toila vallale kuulub korteriomand aadressil Männiku tn 7-3, Kohtla-Nõmme alev. Üürnik on esitanud avalduse korteri omandamiseks. Korteriomand ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ning selle edaspidine kasutamine vallavarana on ebaotstarbekas.

**Komisjoni seisukoht:** suunata otsuse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

#### 4. Vallavara omandamine

*Ettekandja:* arendusnõunik Mehis Luus

RRLektus AS pöördus vallavalitsuse poole sooviga omandada Toila alevikus, Pikk tn 18b kinnistu eesmärgiga rajada kohaliku kogukonna jaoks optimaalse suurusega ärihoone – toidukauplus. Tegemist on riigi omandis oleva maaga (100% sihtotstarbeta maa). Eelnõu kohaselt soetab vald Maa-ametilt kinnistu hinnaga 57 000 eurot, millele lisanduvad omandamisega kaasnevad kulud, sealhulgas notaritasu, riigilõiv ja hindamisaruande tellimise kulu 852,78 eurot (koos käibemaksuga). Kinnistu omandamisega kaasnevad kulud on kavas katta selle edasise võõrandamisega, pärast detailplaneeringu läbiviimist.

**Komisjoni seisukoht:** suunata otsuse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

#### 5. Sõidukite hankimine

*Ettekandja:* abivallavanem Hannes Lumiste

2018. aastal vallavalitsus hankis viieks aastaks kaheksa sõidukit kasutusrendi korras. Hanke tulemina sõlmitud kasutusrendilepingud lõppevad juulis 2024.

Uue hankega soetatakse eelmisega sarnast sõidukite komplekti – kolm 9-kohalist väikebussi (Kohtla-Nõmme Kool, Toila Gümnaasium, Toila Spordi- ja Kultuurikeskus), neli linnamaasturit (2 tk sotsiaalosakond, 1tk majandusosakond, 1tk ristkasutuses) ja üks kahekohaline kaubik (majandusosakond, heakorratööd).

Komisjoni liikmed juhtisid tähelepanu, et hanke korraldamisel tuleb järgida EL direktiivis keskkonnasõbralike ja energiatõhusate maantesõidukite edendamise kohta tehtud muudatusi. Vastavalt muudatustele kohaldatakse seda direktiivi teatavate maantesõidukite (autod, kaubikud, veokid ja bussid) ja teenuste hankelepingute suhtes, kui neid sõlmivad avaliku sektori hankijad.

**Komisjoni seisukoht:** suunata otsuse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

#### 6. Toila Vallavolikogu 22.06.2020 määruse nr 80 „Toila valla teehoiukava aastateks 2021-2025” muutmine

*Ettekandja:* abivallavanem Hannes Lumiste

2022. aastal ei viidud ellu kavaga planeeritud tegevusi seoses Ukraina sõjast tingitud majandusliku kriisiga, mille tulemusel oli äärmiselt raskendatud tee ehituseks vajalike materjalide tarnimine. Samuti tõusid hüppeliselt tee ehituse ja remondiga seotud hinnad. Mõistlik oli oodata hindade stabiliseerumist, mis käesolevaks hetkeks on ka toimunud.

Seoses sellega on tekkinud olukord, kus vajalikud ja planeeritud investeeringu kava järgsed tegevused on nihkunud edasi.

Samuti on lisandunud Kaitseministeeriumi taluvustasu, mis on planeeritud Konju küla tee tolmuva katte rajamiseks osas, mis on Toila valla teede registris aga käesoleva hetkeni ilma katteta.

**Komisjoni seisukoht:** suunata määruse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

#### 7. Omaosaluse tagamine projekti „Voka aleviku kogukonnakeskuse nüüdisajastamine” elluviimiseks

*Ettekandja:* arendusnõunik Mehis Luus

Projekti kogumaksumus on 2 062 200 eurot, millest toetusosa on 1 752 870 eurot ja omafinantseering 309 330 eurot. Vastavalt meetme määrusele tuleb esitada omafinantseeringu tagamise kinnitus juhul, kui seda ei ole kajastatud Toila valla eelarvestrateegias. Toila valla eelarvestrateegias on projekti omafinantseeringuks arvestatud 231 000 eurot.

**Komisjoni seisukoht:** suunata otsuse eelnõu volikogule vastuvõtmiseks.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Toivo Loide  
juhataja

*(allkirjastatud digitaalselt)*  
Marina Sorgus  
protokollija