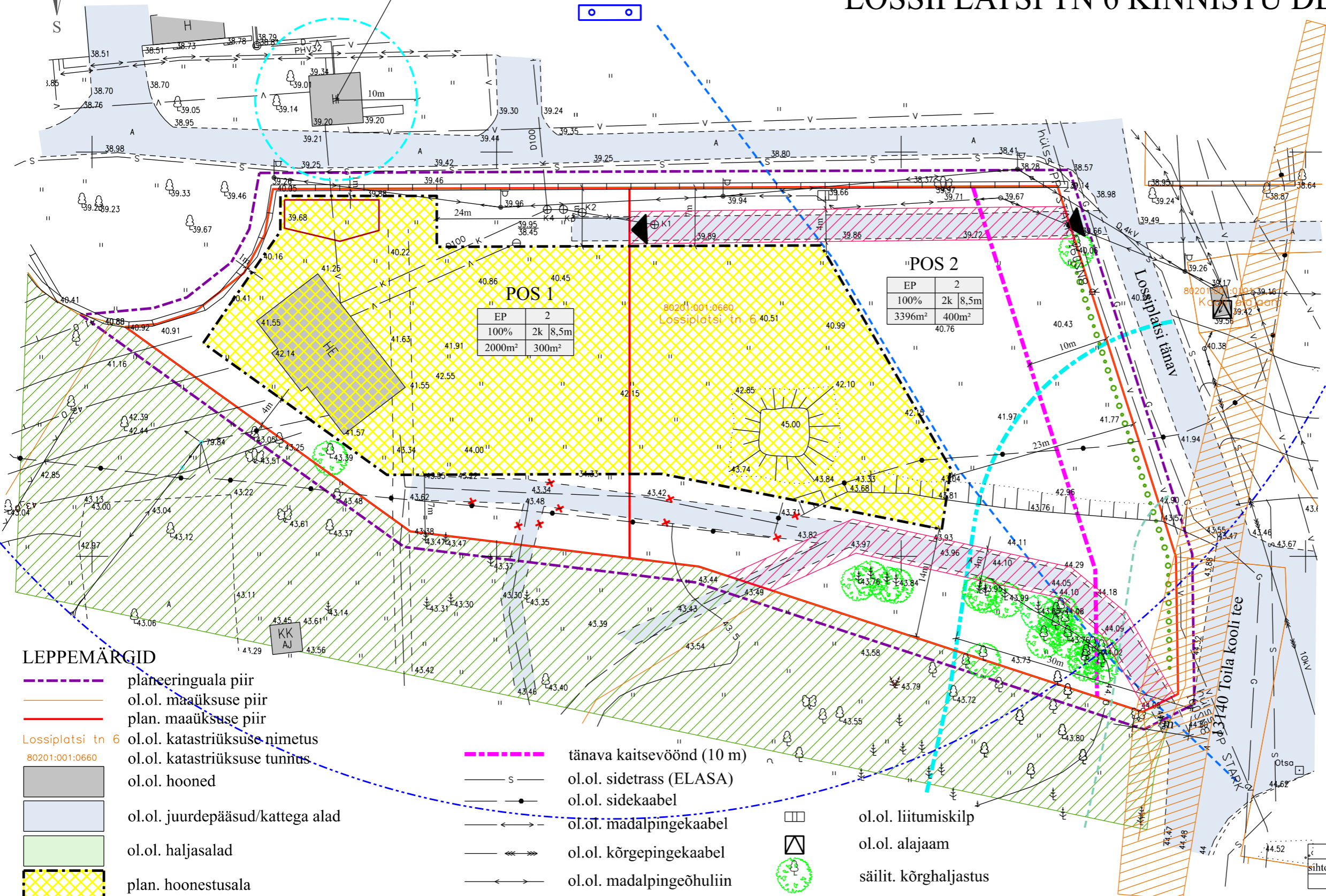


puurkaev nr 2478

Toila vald, Pühajõe küla LOSSIPLATSI TN 6 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS 1:500



PLANEERITAV EHTUSÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Lossiplatsi tn 6 kat. tunnus 80201:001:0660 pindala 5396 m ² sihtotstarve ärimaa	
POS number	1	2
Krundi sihtotstarve	EP	EP
Sihtotstarvete %-ne jaotus	100%	100%
Katastri sihtotstarve	E	E
Krundi pindala	2000m ²	3396m ²
Hoonete lub. suurim eh.-alune pind	300m ²	400m ²
Täisehitus-protsent	15%	12%
Lubatud hoonete arv	2	2
Hoonete lubatud kõrgus	8,5m	8,5m
Korruselisus	2k	2k
Plan. parkimiskohtade arv krundil	2	2
Plan. hoonete ±0.00		42,50m (abs.kõrg. 51m)

EP - üksikelamu maa; E - elumumaa

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. maaüksuse piir
- plan. maaüksuse piir
- Lossiplatsi tn 6 ol.ol. katastriüksuse nimetus
- 80201:001:0660 ol.ol. katastriüksuse tunnus
- ol.ol. hooned
- ol.ol. juurdepääsud/kattega alad
- ol.ol. haljasalad
- plan. hoonestusala
- riigitee külgnähtavusala (10m sõidutee servast)
- riigitee nähtavuskolmnurk
- plan. teeservituut
- Toila Oru pargi maastikukaitseala
- Läänemere ranna või kalda piiranguvöönd (200m)
- maantee kaitsevöönd (30 m)

- tänava kaitsevöönd (10 m)
- ol.ol. sidetrass (ELASA)
- ol.ol. sidekaabel
- ol.ol. madalpingekaabel
- ol.ol. kõrgepingekaabel
- ol.ol. kõrgepingeõhuliin
- ol.ol. kõrgepingeõhuliin
- ol.ol. veetrass
- ol.ol. kanalisatsioonitrass
- ol.ol. gaasitrass
- ol.ol. kivimüür
- ol.ol. hekk
- ★ likv. objekt
- ol.ol. liitumiskilp
- ol.ol. alajaam
- säilit. kõrghaljastus
- ol.ol. valgustuspost
- juurdepääs plan. krundile
- ol.ol. puurkaev
- puurkaevu sanitaarkaitseala (10m)
- ol.ol. tuletõrjervee mahuti
- tuletõrjervee mahuti raadius (100m)

POS 2

EP	2
100%	2k 8,5m
3396m ²	400m ²

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korruselisus
krundi pindala	hoonete lubatud kõrgus
	hoonete lubatud suurim ehitusalune pind

Wesenberg

OÜ WESENBERG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
MTR EEP003276
tel: 5211425
e-mail: info@wesenberg.ee

objekt			
Lossiplatsi tn 6 kinnistu detailplaneering			
töö nr	D22-1017	joonis	PÕHIJONIS
mõõtkava	1:500	tellija	Toila Vallavalitsus
leht 3	staad. DP	taotleja	Hilovil OÜ
kuupäev	20.12.2019	arhitekt	Kristi Jõemets