



TOILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Toila

13. oktoober 2020 nr 300

Toila vallas, Kabelimetsa külas, Tuule kinnistu
detailplaneeringu vastuvõtmine

Toila Vallavalitsuse 02.04.2019 korraldusega nr 80 „Toila vallas, Kabelimetsa külas, Tuule kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine,, algatati Toila vallas, Kabelimetsa külas, Tuule kinnistu (katastritunnus 32002:004:0041, reg. nr 4644908, maa sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 3,18 ha) detailplaneeringu koostamine.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 1 alusel keskkonnamõjude strateegilist hindamist ei algatatud.

Koostatav detailplaneering on kooskõlas Kohtla Vallavolikogu 28.09.2012 määrusega nr 32 kehtestatud Kohtla valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on: maaüksusele määratud maa sihtotstarbe muutmine, maaüksuse kruntideks jaotamine, elamute hoonestusalade määramine, krundi ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitise ehituslike tingimuste määramine, ehitise arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine ja haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, Detailplaneeringu korraldaja ja kehtestaja on Toila Vallavalitsus.

Detailplaneeringu projekti on koostanud Hendrikson & KO, registrikood 10269950 .

Detailplaneeringu projekt on kooskõlastatud Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve poolt 20.05.2020 kirjaga nr 7.2-3.3/439-2.

Detailplaneeringu projekt on kooskõlastatud Muinsuskaitseameti poolt 28.05.2020 kirjaga nr 5.1-17/234-4.

Detailplaneeringu projekt on kooskõlastatud Elektrilevi OÜ poolt 15.04.2020 nr 8136666837.

Detailplaneeringu projektile on esitatud Järve Biopuhastus OÜ arvamus 12.05.2020 kirjaga nr 2-9/1749.

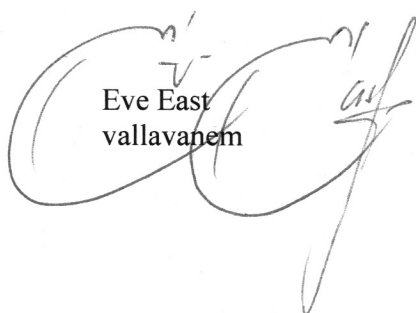
Detailplaneeringu projektile esitatud arvamuste arutelu toimus 17.09.2020.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 4 lõike 1 ja § 134, Toila Vallavolikogu 21.02.2018 määruse nr 8 ”Otsustusõiguse ja ülesannete täitmise delegeerimine” ning Hendrikson & KO poolt 22.09.2020 esitatud Toila vallas, Kabelimetsa külas, Tuule kinnistu detailplaneeringu projekti (töö nr 19003476),

Toila Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Toila vallas, Kabelimetsa külas, Tuule kinnistu detailplaneering. Detailplaneering on kooskõlas Kohtla Vallavolikogu 28.09.2012 määrusega nr 32 kehtestatud Kohtla valla üldplaneeringuga.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Toila vallamajas ja Toila valla veebilehel.
3. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta avaldada teade ajalehes „Põhjarannik” ja Toila valla lehes.
4. Teavitada Planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu avalikust väljapanekust.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Toila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.



Eve East
vallavanem



Jana Kangur
vallasekretär