

PROTOKOLL

Projekt Toila valla Roodu küla Tarumipesa kinnistu (katastritunnus 32001:001:0175 pindalaga 41754 m²) detailplaneering

Teema Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eelnõu avalik arutelu

Kuupäev 27.12.2017, kell 17.00

Asukoht Kohtla Vallavalitsus, Toila vald Järve küla 2-10

Protokollija Margit Juuse

Osalejad Registreerimislehel

Päevakava

1. Sissejuhatus
2. Avalik väljapanek
3. Arutelu küsimused ja ettepanekud
4. Otsustati

1. Sissejuhatus

Avaliku arutelu avas keskkonnanõunik Margit Juuse.

2. Avalik väljapanek

24. novembrist kuni 24. detsembrini 2017. a. toimunud Toila vallas Roodu külas Tarumipesa kinnistu (katastritunnus 32001:001:0175 pindalaga 41754 m²) detailplaneeringu lähteseisukohtade ja detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapanek. Väljapaneku jooksul laekusid kirjad Terviseametilt, Päästeametilt, Ida-Viru maavalitsuselt, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt ning eraisik Alo Abel'ilt. Kirjades olnud ettepanekutega arvestatakse osaliselt planeeringu koostamisel.

3. Arutelu küsimused ja ettepanekud

Ronald Tarum: Tarumipesa detailplaneeringu juurdepääsuks Nõmme teelt (katastritunnus 32001:001:0364 ja 32301:001:0006) tuleb lahenduste väljatöötamiseks kaasata Enefit Kaevandused AS, RMK, Majandus – ja Kommunikatsiooniministeerium ja Kohalik omavalitsus.

Galina Neiken: Lahenduse väljatöötamine ei ole vajalik. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt esitatud ettepanekust tulenevalt detailplaneeringuga hõlmatud kinnisasja omanik peab sõlmima piiratud asjaõigusest tuleneva kokkuleppe eratee kasutamiseks. Lahenduseks oleks Tarumipesa kinnistule juurdepääsuks Nõmme teele (katastritunnus 32001:001:0364 ja 32301:001:0006) tee servituudi seadmine.

Roland Tarum: Enefit Kaevandus AS –le tuleb saata detailplaneeringu lahendus ja kaasata huvitatud isikute nimekirja. Nende poolt saadetud arvamuse põhjal tuleb kaaluda tee kasutamise võimalikkuse üle.

4. Otsustati

Täiendada seletuskirja servituudi seadmise vajadust juurdepääsu tagamiseks Tarumipesa kinnistule Nõmme teelt (katastritunnus 32001:001:0364 ja 32301:001:0006).

Saata detailplaneeringu lähteseisukohad ja eelnõu arvamuse esitamiseks Enefit Kaevandus AS –le.