



## KOHTLA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Järve küla

Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine  
Tarumipesa maaüksusele Roodu külas

25.juuli 2016 nr 201

Kohtla Vallavolikogu 04.05.2016 otsusega nr 92 algatati „Üldplaneeringut muutva Roodu külas Tarumipesa kinnistule detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“

Võttes aluseks eelpool toodu ning lähtudes Planeerimisseaduse § 126, Kohtla valla põhimääruse § 66 lõikest 3 punktist 2 ja kooskõlas Kohtla valla ehitusmäärusega, annab

Kohtla Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks Roodu külas Kohtla vallas Tarumipesa maaüksusel (katastritunnus katastritunnusega 32001:001:0175 pindalaga 41754 m<sup>2</sup>) (lisatud)
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Kohtla Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saada või esitada sama tähtaja jooksul kaebus Tartu halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Hillar Raag  
Abivallavanem vallavanema ülesannetes

ÄRAKIRI

TIINA ALBI  
vallasekretär

25.07.2016

Tiina Albi  
Vallasekretär

## Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks

Käesolev lähteülesanne on väljastatud detailplaneeringu koostamiseks Roodu külas Kohtla vallas Tarumipesa maaüksusel katastritunnusega 32001:001:0175 pindalaga 41754 m<sup>2</sup>.

Planeeringu eesmärgiks on spordikeskuse tervikliku kompleksi väljaarendamine, mille käigus leitakse parim lahendus spordikeskuse administratiivmaja, kämpingute, karavanide parkimisplatside, avatud basseini ja vajadusel muude spordirajatiste väljaehitamine. Detailplaneeringu eesmärk on püsisuusaradade, jooksu- ja matkaradadele servituutide seadmise vajalikkuse väljaselgitamine.

Planeeringu eesmärk on üldplaneeringu muutmine, planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine ja/või krundipiiri muutmine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine, maa-alale juurdepääsu ning liikluskorralduse määramine.

Asukoht:

Kohtla vald Roodu küla Tarumipesa kinnistu katastritunnus 32001:001:0175.



### 1. Ehitus-tehnilised tingimused:

Ehitiste planeerimisel lähtuda ehitamist ja ehituse projekteerimist käsitlevatest kehtivatest õigusaktidest. Tagada ohu puudumine kõrvaliste isikute elule ja tervisele, varale ning ümbritsevale keskkonnale. Ehitiste projekteerimislahendus peab vastama nende kasutamise otstarbele.

Püsivate hoonete arv selgitatakse planeeringu käigus.

Ehitiste maksimaalne kõrgus 8 m.

Arendaja poolt rajada välja kõik planeeringuga määratletud kommunikatsioonid, teed ja võrgud.

Veevarustus – veevarustus lahendada planeeringu käigus lokaalselt puurkaevuga (projekteeritakse eraldi).

Kanalisatsioon – lahendatakse lokaalselt vastavuses kehtivate keskkonnanormide ja nõuetega.

Küte – lahendatakse individuaalselt.

Elekter – lahendatakse vastavalt Eesti Energia poolt esitatavatele tingimustele ja kooskõlas kõikide ohutusnõuetega.

## 2. Nõuded koostatavale detailplaneeringule

Detailplaneering koostada topo-geodeetilisel alusplaanil mõõtkavas M 1:500.

Kohustuslik on läbi viia vähemalt üks detailplaneeringu lahendust tutvustav avalik arutelu. Planeeringusse lisada arutelude ja koosolekute protokollid.

Detailplaneering esitada Kohtla Vallavalitsusele vastuvõtmiseks kolmes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt (jooniste vormistus nõutav formaadis \*.dwg või \*.dgn ja lisaks planeeringu joonised ja seletuskiri \*.pdf formaadis). Detailplaneeringu koosseisus peab olema vähemalt üks detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis, et muuta planeering avalikustamisel ja otsustamisel osalejatele arusaadavaks. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.

## 3. Planeeringu dokumentatsiooni kooskõlastused

Enne planeeringu dokumentatsiooni esitamist Kohtla Vallavalitsusele, kooskõlastada see alljärgnevatel ametkondades:

- Planeeringuala kinnisasja omanikega
- Piirinaabritega
- Olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajatega
- Keskkonnaamet
- Päästeamet
- Tervisekaitseamet
- Kohtla Vallavalitsus

**Lähteülesanne on kehtiv 2 (kaks) aastat.**

*(allkirj)*

Tiina Albi  
Vallasekretär