



Lp Etti Kagarov  
Kohtla Vallavalitsus  
kohtlavv@kohtlavv.ee

Teie: 08.11.2017 nr 7-1.2/861

Meie: 23.11.2017 nr 12-2/2017/3195-2

### Roodu küla Tarumipesa maa-ala detailplaneeringust

Esitasite maavanemale Planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõikele 1 tuginevalt ettepanekute tegemiseks Kohtla valla üldplaneeringut muutva Roodu küla Tarumipesa maa-ala detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) lähteseisukohad.

Maavanemale esitatud kaaskirja järgi on Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks järgmised tegevused:

1. planeeringuala kruntideks jaotamine;
2. krundipiiride muutmine;
3. maakasutuse sihtotstarbe muutmine;
4. ehitusõiguse määramine;
5. tehnoõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
6. tänavate maa-ala ja juurdepääsu ning liikluskorralduse määramine spordikeskuse tervikliku kompleksi väljaarendamiseks.

Peame vajalikuks pöörata Teie tähelepanu sellele, et PlanS § 124 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärgiks eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Kaaskirjas esitatud plaanitud tegevused loetakse detailplaneeringu ülesannete hulka (PlanS § 126).

Detailplaneeringuala asub terves ulatuses altkaevandatud aladel, jääb Kohtla-Nõmme väärtusliku maastikuala piirkonda ning Ida-Virumaa rohevõrgustiku tuumalasse, mistõttu planeeringulahenduse koostamisel tuleb arvestada nimetatud piirkondadele Ida-Viru maakonnaplaneeringuga määratud kitsendustega (vt Ida-Viru Maakonnaplaneering).

Lähtuvalt eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 142 lõike 4 määratud isikud ja asutused, kellega tuleb teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb üldplaneeringu koostamisse kaasata:

- Päästeamet
- Maanteeamet
- Tehnilise Järelevalve Amet
- Maa-amet
- Tehnilise taristu teenuseid vahendavad ettevõtted
- Naaberkiinnistute omanikud

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve East

maasekretär maavanema ülesannetes

Tiit Toos

+372 332 1263 tiit.toos@ida-viru.maavalitsus.ee

861-1/7-1.2  
23. 11. 17