



OÜ JÄRVE BIOPUHASTUS

Tehnilised tingimused

Taotlus esitatud: 20.09.2017

Tehnilised tingimused väljastatud: 12.10.2017 nr 9-2.1/522

Tehniliste tingimuste taotleja: **Inari Works OÜ**

Taotleja postiaadress: Inari Works OÜ

Narva mnt 82/10

41536 Jõhvi

Kinnistu aadress: Ida-Viru maakond, Kohtla vald, Roodu küla, Tarumipesa

Vastuseks Teie 20.09.2017 taotlusele teatame, et esitatud Tarumipesa kinnistu (32001:001:0175) veevajadust ei ole võimalik rahuldada Kohtla-Nõmme olemasolevast ühisveevärgist VTJ-s veereservi puuduse tõttu. Arvestades seda, et taotluses toodud veevarustuse ja reoveekanalisatsiooni nõuete täitmiseks on vajalikud suured investeeringud: Kohtla-Nõmme VTJ rekonstrueerimine ning vee- ja reoveetorustike ehitamine ühenduspunktideni ühisveevärgi ja -reoveekanalisatsiooniga (lähim võimalik ühenduspunkt ühisveevärgiga on min 500 m kaugusel, ühisreovee kanalisatsiooniga on min 1300 m kaugusel), soovitame lahendada Tarumipesa kinnistu veevarustust ja reoveekanalisatsiooni lokaalselt.

I VEEVARUSTUS

1. Taotluses toodud veevajaduse ($Q_{\max.tun.} = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{\max.ööp.} = 13 \text{ m}^3/\text{d}$) rahuldamiseks tuleb suurendada Kohtla-Nõmme VTJ-s pöördosmoosiseadme võimsust, st olemasolev välja vahetada võimsama vastu ning paigaldada uued võrgupumbad.
2. Ühisveevärgiga ühenduspunktiks on punkt A (vt Lisa 1). Täpne ühenduspunkt määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
3. Ühenduspunkti tuleb paigaldada sulgarmatuur (maakraan).
4. Kinnistule lubatud maksimaalsed veevooluhulgad tuleb määratleda projekteerimise käigus.
5. Ühenduspunkti paigaldatava veetorustiku diameeter määratleda projekteerimise käigus.
6. Torustiku surveklass peab olema vähemalt PN10. Torustiku materjaliks on lubatud kasutada joogivee jaoks valmistatud ja sertifitseeritud polüetüleenist või temperamalm torusid.
7. Projekteerimise käigus määratleda ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus joogivee mõõdusõlme asukoht.
8. Mõõdusõlm paigaldada vastavalt mõõteseadusele ja OÜ Järve Biopuhastus nõuetele.
9. Tulekustutusvee vajadus lahendada projekteerimise käigus. Vajadusel tuleb projekteerida ja ehitada täiendavad rajatised kinnistul (tuletõrjevee mahuti jne).

II REOVEEKANALISATSIOON

1. Ühisreovee kanalisatsiooniga ühenduspunktiks on olemasolev kanalisatsioonikaev KK-1 (vt Lisa 1).
2. Ühenduspunkti paigaldatava reoveetorustiku diameeter ja pikiprofiil määratleda projekteerimise käigus.
3. Lubatud maksimaalsed reoveevooluhulgad kinnistult tuleb määratleda projekteerimise käigus.
4. Ühenduskaevu ega torustikku ei ole lubatud teha teisi kanalisatsiooniühendusi ilma kooskõlastuseta.

5. Rasvu või õlijäätmete olemasolul enne reovee juhtimist ühiskanalisatsiooni tuleb reovesi lokaalselt puhastada (rasva- ja õlipüüdur). Reovesi peab vastama järgmistele nõuetele: rasvad – piirnäit 50 mg/l ja naftasaadused, õlid – piirnäit 2,3 mg/l.
6. Veeseaduse § 265 tagamiseks on kehtestatud nõuded Vabariigi Valitsuse määruses nr 99 (29.11.2012) "Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed" (RT I, 04.12.2012, 1) §-le 8 Nõuded ohtlikku ainet sisaldava heit- ja sademevee veekogusse või pinnasesse juhtimise kohta, aluseks keskkonnaministri määruse nr 32 „Veekeskkonnale ohtlike ainete ja ainerühmade nimistud 1 ja 2 ning prioriteetsete ainete, prioriteetsete ohtlike ainete ja nende ainete rühmade nimekirjad“ (RT I 2010, 51, 318). Vastavad ohtlikud ained tuleb reoveest puhastada lokaalsete puhastusseadmetega. Nõuded reovee juhtimiseks tulenevad Keskkonnaministri määrusest nr 49 „Pinnavee keskkonna kvaliteedi piirväärtused ja nende kohaldamise meetodid ning keskkonna kvaliteedi piirväärtused vee-elustikus“.
7. Ühisreovee kanalisatsiooni ei tohi juhtida:
 - 7.1. kontsentreeritud reovee ja reostushulki;
 - 7.2. tinglikult puhast heitvett;
 - 7.3. lokaalsetest puhastusseadmetest (restidelt) kogutud jäätmeid, olmeprügi, ehitusprahti, tööstusjäätmeid jne;
 - 7.4. heitvett, mille temperatuur ületab 35 kraadi C;
 - 7.5. sademe- ja drenaaživett;
 - 7.6. reoainete kontsentratsioonid ei tohi ületada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga kehtestatud piirväärtusi, ega kahjustada ühisveevärki ja -kanalisatsiooni ja/või põhjustada puhastusprotsessi häireid:
 Piirnäitajad ühiskanalisatsiooni juhitavale reoveele:
 BHT 265,9 mg/l;
 KHT 557,4 mg/l;
 Nüld 57,6 mg/l;
 Püld 11,2 mg/l;
 Heljum 299,1 mg/l;
 Kloriidid 283,8 mg/l;
 Sulfaadid 296,2 mg/l;
 Sulfiidid 9,3 mg/l.
8. Reovee ärajuhtimise teenuse arvestus toimub joogivee mõõduri alusel.

III ÜLDISED TINGIMUSED

1. Tehnilised tingimused on kehtivad detailplaneeringu koostamiseks (2 aastat).
2. Detailplaneering esitada kooskõlastamiseks ühes (1) eksemplaris paberkandjal ning ühes (1) digitaalsel kujul CD-l, joonised AutoCAD 2004 (dwg) formaadis.
3. Detailplaneeringu koostamise käigus määrata ja kanda tehnovõrkude joonistele:
 - 3.1. olemasolevad ja planeeritavad tehnovõrgud ja -rajatised;
 - 3.2. planeeritavate tehnovõrkude liitumispunktid;
 - 3.3. tehnovõrkude kaitsevööndi ulatus;
 - 3.4. planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine.
4. Kõik tööd tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus:
 - 4.1. trasside valik;
 - 4.2. tehnilised näitajad;
 - 4.3. projekt.
5. Peale detailplaneeringu kooskõlastamist ja vastuvõtmist Liituja peab taotlema täiendavad tehnilised tingimused projekteerimiseks.
6. Valitud ehitusmeetod peab vastama kohaliku omavalitsuse, asjassepuutuvate maaomanike ja tehnovõrkude valdajate nõuetele kaevikute ulatuse ja hulga, liikluse ümberkorraldamise jms suhtes.
7. Lõplik liitumistasu suurus selgub peale tööde mahu määramist ja hinnapakumiste küsimist ning reguleeritakse liitumislepingus. Kõik liitumisega seotud kulud ja riskid (projekteerimine, ehitus, ehitus- ja kasutusload, kooskõlastuste hankimine, jne) kannab Liituja.
8. **Veevarustuse ja reoveekanalisatsiooni rajatise hõlmavad projektid ja tehnilised lahendused tuleb koostada projekteerimise staadiumis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.**

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksandr Petuhhov
GIS-vanemspetsialist
OÜ Järve Biopuhastus

Lisa 1. Joonis – Ühenduspunktide asukoht (1 lehel)



1:4 000

