



REGISTRIKOOD 10171636
RIIA 35, TARTU 50410
TEL 7300 310
FAKS 7300 315
kobras@kobras.ee

TÖÖ NR 2016-169

Asukoht (L-Est'97) X 6589000
Y 689500

**KOHALIKU OMAVALITSUSE ERIPLANEERING
KUKRUSE AHERAINEMÄE
ÜMBERPAIGUTAMISEKS
ASUKOHA EELVALIKU LÄHTESEISUKOHAD**

Objekti aadress: *IDA-VIRU MAAKOND, KOHTLA VALD,
PEERI KÜLA*

Tellijä: *KOHTLA VALLAVALITSUS*

Töö täitja: *KOBRA AS*

Juhataja: *URMAS URI*

Projektijuht/planeerija: *TEELE NIGOLA*
Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7

Planeerija assistent: *NOEELA KULM*

Kontrollis: *REET LEHTLA*



Jaauuar 2017

TARTU

Üldinfo

TÖÖ NIMETUS:	Kohaliku omavalitsuse eriplaneering Kukruse aherainemäe ümberpaigutamiseks Asukoha eelvaliku lähteseisukohad
OBJEKTI ASUKOHT:	Ida-Viru maakond, Kohtla vald, Peeri küla
TÖÖ EESMÄRK:	Eriplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kohtla vallas Peeri külas asuva Kukruse aherainemäe korrastamise raames mäe ümberpaigutamiseks sobivaima asukoha leidmine ja detailse lahenduse koostamine. Viimasega määratakse kavandatava ehitise ehitusõigus ning teised asjakohased detailplaneeringu ülesanded.
TÖÖ LIIK:	Kohaliku omavalitsuse eriplaneering
TÖÖ TELLIJA:	Kohtla Vallavalitsus Järve küla 2-10 Kohtla vald 30331 Ida-Viru maakond
Kontaktisik:	Margit Juuse Tel 337 3348, 5302 4111 margit.juuse@kohtlavv.ee
HUVITATUD ISIK:	Keskkonnaministeerium
Kontaktisik:	Raul Kurrista - jäätmeosakonna peaspetsialist raul.kurrista@envir.ee Tel 626 2999
TÖÖ TÄITJA:	Kobras AS Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310, faks 730 0315 http://www.kobras.ee
Projektijuht:	Teele Nigola – maastikuarhitekt/planeerija Tel 730 0310, 518 7602 teele@kobras.ee
Eriplaneeringu koostajad:	Teele Nigola – maastikuarhitekt/planeerija (ruumilise keskkonna planeerija, tase 7) Noela Kulm – planeerija assistent/ keskkonnaekspert Kadri Kattai – maastikuarhitekt Egle Nõmmoja – maastikuarhitekt

Konsultandid: **Urmas Uri** - geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046)

Reet Lehtla – maastikuarhitekt

Erki Kõnd – hüdrotehnika insener

Callisto Group OÜ – meediakonsultant

Kontrollijad: **Reet Lehtla** - maastikuarhitekt

Ene Kõnd – tehniline kontrollija

Kobras AS litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsents:
KMH0046 Urmas Uri
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhtekspert: Urmas Uri
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379.
Hüdrogeoloogilised uuringud.
Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Geodeetilised ja kartograafilised tööd. Tegevuslitsents 762 MA.
5. Maakorraldustööd. Tegevuslitsents 15 MA-k.
6. MTR-i majandustegevustead:
Ehitusuuringud EG10171636-0001;
Ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiisid EK10171636-0001;
Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
Projekteerimine EP10171636-0001.
7. Maaparandusalal Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
8. Muinsuskaitseameti tegevusluba E 377/2008. Vastutav spetsialist Teele Nigola (VS 606/2012, tähtajatu). Ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel konserveerimise ja restaureerimise projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja muinsuskaitsealine järelevalve (s.h muinsuskaitsealadel) maastikuarhitektuuri valdkonnas.
9. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 1148/14, Tanel Mäger – Nr 1161/14.
10. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 095665 – Urmas Uri;
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 116662 – Tanel Mäger;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 106122 – Erki Kõnd;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 089284 – Teele Nigola;
 - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264 – Teele Nigola;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083232 – Ivo Maasik;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083233 – Marek Maaring;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 085664 – Germa Ilvesmets.

SISUKORD

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK JA ASUKOHT	7
2. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED NING VAJADUS	8
3. ARVESSE VÕETAVAD SENI KOOSTATUD UURINGUD JA DOKUMENDID NING TÄIENDAV UURINGUTE VAJADUS	9
4. ASUKOHA EELVALIKU ÜLESANDED	9
5. ERIPLANEERINGU KOOSTAMISE OSAPOOLED JA KAASAMINE	12
6. PLANEERINGU KOOSTAMISE EELDATAV AJAKAVA.....	13
7. LISAD	15
LISA 1. KÄSITLETAVAD ASUKOHA ALTERNATIIVID	16

1. Planeeringu koostamise eesmärk ja asukoht

Kohaliku omavalitsuse eriplaneering Kukruse aherainemäe ümberpaigutamiseks ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Kohtla Vallavolikogu 29.06.2016 otsusega nr 95.

Eriplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kohtla vallas Peeri külas asuva Kukruse aherainemäe korrastamise raames mäe ümberpaigutamiseks sobivaima asukoha leidmine ja detailse lahenduse koostamine. Viimasega määratakse kavandatava ehitise ehitusõigus ning teised asjakohased detailplaneeringu ülesanded. Eriplaneeringu ülesanne ei ole erinevate tehniliselt detailsete ja täpsete lahenduste väljapakkumine. Eriplaneeringus käsitletakse Kukruse mäe ümberpaigutamise lahendusi sellisel tasemel, mille on pannud ülesandeks planeerimisseaduse § 98 (asukoha eelvalik kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamisel) ja 126 (detailplaneeringu ülesanded).

Kukruse aherainemägi asub tugimaantee nr 93 Kohtla-Järve-Kukruse-Tammiku (vana Tallinn-Narva mnt) ja põhimaantee nr 1 Tallinn-Narva vahel asuval Vulkaani kinnistul (kü 32001:001:0174), mille sihtotstarve on jäätmeoidla maa.

Eriplaneeringu algatamise otsuse lisas märgitud planeeringuala hõlmab järgmisi katastriüksusi:

- Vulkaani (kü 32001:001:0174, 100% jäätmeoidla maa)
- Mägitse kinnistu (kü 32001:001:0213, 100% jäätmeoidla maa)
- Rukki (kü 32002:002:0162, 100% maatulundusmaa)
- Nisu (kü 32002:002:0156, 100% maatulundusmaa)
- 93 Kohtla-Järve-Kukruse tee (kü 32002:002:0116, 100% transpordimaa)
- 1 Tallinn-Narva tee (kü 32002:002:0058; algatamise otsuse lisas on skeemil ära toodud ka samanimelised kü-d 32002:002:0157, 32002:002:0204, 32002:002:0163; 100% transpordimaa)
- Põllumäe kinnistu (kü 32002:002:0185, 100% maatulundusmaa)

Planeeringuala asukoht on ära toodud alloleval skeemil.



2. Planeeringu koostamise alused ning vajadus

Kukuruse aherainemäe näol on lähtuvalt Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ punktist 11 tegemist olulise ruumilise mõjuga ehitistega, sest kavandatakse kaevandamisjäätmehoidla üle 25 000 tonni jäätmehoidlaks. Oluline ruumiline mõju defineeritakse kui mõju, millest tingitult muutuvad eelkõige transpordivõrk, saasteainete hulk, külastajate hulk, visuaalne mõju, lõhn, müra, tooraine või tööjõu vajadus ehitise kavandatavas asukohas senisega võrreldes oluliselt ning mille mõju ulatub suurele territooriumile. Ruumilise mõju aspekt on määratletav eelkõige kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil. Planeerimisseaduse § 95 kohaselt on kavandatavale tegevusele algatatud eriplaneeringu koostamine, sest Kohtla valla üldplaneeringus ei ole määratud ühegi ruumilise mõjuga ehitise asukohta. Planeerimisseaduse järgi on eriplaneeringu koostamisel ka kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Järgnevalt on ära toodud põhjused, mis tingivad vajaduse Kukuruse aherainemäe korrastamiseks ja seetõttu ka tegevuse läbi viimiseks sobivaima asukoha valimise.

Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivi 2006/21/EÜ, 15. märts 2006, kaevandustööstuse jäätmehoidlate käitlemise ja direktiivi 2004/35/EÜ muutmise kohta artikkel 20 on sätestatud, et „liikmesriigid tagavad, et nende territooriumil asuvates suletud jäätmehoidlates, sealhulgas peremehetatud jäätmehoidlates, mis põhjustavad olulist negatiivset keskkonnamõju või võivad keskpika või lühikese aja jooksul kujuneda ohuks inimeste tervisele või keskkonnale, koostatakse inventarimist ja seda ajakohastatakse korrapäraselt“. Samasugused nõuded kajastuvad ka jäätmeseaduses § 332. Nimetatud direktiivist ja seadusest lähtudes on Keskkonnaministeeriumi poolt 2011–2012 tellitud töö „Suletud, sh peremehetatud jäätmehoidlate inventeerimismistiku koostamine“ (teostaja AS Maves). Selles sisalduva riskihinnangu põhjal on Kukuruse

aheraineladestuse puistang nr 1 liigitatud A-kategooria ohtlikkusega kaevandamisjäätmehoidlaks. Seejuures on lühi- ja pikaajalisel perioodil Kukruse kaevandamisjäätmehoidla (Kukruse aherainemägi/aheraineladestu) puhul võimalus suurõnnetuse tekkeks iseenesliku taassüttimise läbi. Vastavalt jäätmeseaduse § 27² lõikele 3 tuleb suurõnnetuse ohuga jäätmehoidla projekteerimisel, rajamisel, kasutamisel, hooldamisel, sulgemisel ning järelhooldamisel võtta kasutusele vajalikke meetmeid, et vältida selliseid õnnetusi ja piirata nende kahjulikke tagajärgi inimese tervisele või keskkonnale, piiriülesed mõjud kaasa arvatud.

3. Arvesse võetavad seni koostatud uuringud ja dokumendid ning täiendav uuringute vajadus

- Kohtla valla üldplaneering (kehtestatud Kohtla Vallavolikogu 28.09.2012 määrusega nr 32)
- Kukruse A-kategooria jäätmehoidla korrastamise ettevalmistava projekti koostamine. Uuringute aruanne, 30.05.2015. Töö nr 14-10-1178 IPT Projektijuhtimine OÜ. Tallinn 2015
- Kukruse A-kategooria jäätmehoidla korrastamise ettevalmistava projekti koostamine. Uue ladestu aluse uuring. Töö nr 14-10-1178-1. IPT Projektijuhtimine OÜ. Tallinn 2015
- Kukruse A-kategooria jäätmehoidla (Kukruse aherainemäe) korrastamiseks ettevalmistava projekti koostamine. Teostatavusuuring. AS Infragate Eesti, IPT Projektijuhtimine OÜ. Tallinn 2015

Seoses asjaoluga, et AS Infragate Eesti poolt 2016. aastal koostatud tööprojekti „Kukruse A-kategooria jäätmehoidla korrastamise ettevalmistava projekti koostamine“ raames on teostatud eelpool äratoodud uuringud, puudub vajadus eriplaneeringu koostamise käigus täiendavate uuringute läbiviimiseks. Küll aga tuleb teostada eriplaneeringu alusmaterjali analüüs olemasolevate asjakohaste dokumentide põhjal, sh olemasoleva maakasutuse ja transpordiühenduste analüüs, majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna analüüs, maardlate ja suurõnnetuse ohuga ettevõtetega seonduv analüüs. Lisaks tuleb kaasata planeeringu koostamisse hädaolukordade riskianalüüsi, ohtlike või suurõnnetuse ohuga ettevõtete riskide hindamisega sh õnnetuste riskide hindamisega tegelev spetsialist.

4. Asukoha eelvaliku ülesanded

Kehtivas Kohtla valla üldplaneeringus on Vulkaani, Nisu, Rukki ja Põllumäe kinnistute juhtotstarve määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete jaoks. Asukoha eelvaliku tegemisel tuleb esitada lahendus planeeringuala maakasutuse juhtotstarvete muutmiseks, et võimaldada aherainemäe korrastamiseks vajaliku maa sihtotstarbe seadmist. Aheraine mäe ümbritseval alal tuleb arvestada üldplaneeringus kavandatud juhtotstarbega, milleks on kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa ning teede osas transpordiks ette nähtud juhtotstarbega.

Asukoha eelvalikuga tuleb teha ettepanek olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha määramiseks, kaaludes mitut võimalikku varianti. Järgnevalt on ära toodud Kukruse aherainemäe korrastamiseks 2 erinevat asukohaalternatiivi, mis tulenevad algatusotsusega määratletud ülesandest ja maa-alast ning seni koostatud uuringutest:

Alternatiiv 1: Aherainemäe minimaalne äravedu ning allesjäänud materjalist uue mäe kujundamine olemasolevast mäest põhja suunas Rukki (32002:002:0162) ja Nisu (kü 32002:002:0156) kinnistule. Uus ladestu paikneb osaliselt vana ladestu asukohal, sest arvestades maanteede asukohti ja kinnistute piire, pole uue ladestu paiknemine terves ulatuses Rukki ja Nisu kinnistul, ehk vanast ladestust eraldi, tõenäoliselt võimalik.

Alternatiiv 2: Aherainemäe korrastamine olemasolevas asukohas. Öhu juurdepääsu takistamiseks kaetakse mägi õhutiheda materjaliga ning rajatakse vajadusel sulundsein (puurvaiadest sein) ümber jäätmehoidla või takistatakse muul moel öhu juurdepääs jäätmelademe alt. Kuna praegune mäe nõlvus ei võimalda planeerimismasinatel katmistõid teostada, siis antakse mäele selle katmise võimaldamiseks sobiv nõlvus.

Käsitletavad asukoha alternatiivid on esitatud lähteseisukohtade lisas 1.

0-alternatiiv ehk aherainemäe jäämine olemasolevale asukohale ning olemasoleva olukorra jätkumine pole täna kehtiva seadusandlusega kooskõlas ning seetõttu ei ole võimalik seda käsitleda kui reaalselt (asukoha) alternatiivi.

Mäe täielikku äravedu olemasolevalt ladestuspaigalt ei käsitleta võimaliku alternatiivina alljärgnevatel põhjustel:

- Piirkonna oluline turismiobjekt ning ühtlasi antud piirkonna kultuuripärandi oluline sümbol likvideeritakse (ära toodud Kohtla valla üldplaneeringus kui oluline vaatamisväärsus ja tursimiobjekt).
- Korrastamisaegne liiklussagedus piirkonnas suureneb 1-2 aastase ehitusperioodi vältel märkimisväärselt. Materjali transportimisega kaasneb mürahäiring lähemate elamute juures. Lisaks ei ole välistatud saasteainete (sh tolm) kontsentratsioonide tõusmine lubatud piirväärtuste lähedale või piirväärtuste ületamine töötsoonis ja ka lähimas elumupiirkonnas.
- Materjali äraveoga kaasneb väga suur fossiilsete kütuste tarbimine.
- Majanduslikud kaalutlused (tuginedes Kukruse A-kategooria jäätmehoidla korrastamise ettevalmistava projekti raames teostatud teostatavusuuringule (AS Infragate Eesti, IPT Projektijuhtimine OÜ, 2015):
 - Materjali vedamine kaugemale kui 10 km ei osutu majanduslikult otstarbekaks - pika vahemaa tõttu (ca 70 km) on kaevandamisjäätmete vedu Balti või Eesti elektrijaama 0-hinna korral ebaotstarbekas;
 - Jäätmehoidla korrastamise ettevalmistava projekti käigus ei ole õnnestunud praegustel tingimustel saavutada kokkuleppeid VKG AS ja riigi vahel jäätmete ladestamiseks Kohtla-Järve poolkoksiladestusalale;
 - Seadusandlusest tulenevalt ei ole praeguse hetke seisuga võimalik aherainest väljasõelatud põlevkivi kasutamine energia tootmiseks;

- Mäe energeetiliselt väärtusliku osa äravedamisel ja üleandmisel energiaettevõttele elektri/õli tootmiseks tuleb näha ette materjalidest proovide võtmine, mis on üsna kulukas;
- Kuumutatud aheraine omadused ei ole ligilähedasedki kaevandatud lubajakiviga, mistõttu on ebaselged selle edasised kasutusvõimalused;
- Materjalide (aheraine, põlevkivi) kohapealne fraktsioneerimine on väga keeruline, sest eeldab esmalt materjalide liigiti eristamist ja seejärel aherainest põlevkivi separeerimist. Keeruliseks probleemiks on kohapeal materjalide sorteerimine vastavalt reostusastmele, kuna reostunud materjali ei pruugi olla silma järgi lihtne eristada mittereostunud materjalist. Põlevkiviõliga reostunud põlevkivi võib põhjustada probleeme energiablokkide katelde töös ning õliga reostunud aherainet ei tohi taaskasutada.

Planeeringu lähteseiskohtades esitatud planeeringuala tuleb määratleda asukoha eelvaliku koostamise käigus ning vajadusel seda täpsustatakse detailse lahenduse koostamise etapis.

Ümberpaigutatava Kukruse mäe asukoha valikul arvestatakse riigiteede nr 1 Tallinn-Narva ja tugimaantee nr 93 Kohtla-Järve-Kukruse-Tammiku kaitsevöönditega. Mäe ümberpaigutamise ehitusõigusega ala ei tohi kattuda eelnimetatud teede kaitsevöönditega. Ümberpaigutatava mäe ümber planeeritavad rajatised (sademevee kraavid, ajutine sademevee tiik, ajutise vaheladustamise platsid, juurdepääsuteed) võivad osaliselt kattuda eelnimetatud teede kaitsevöönditega.

Asukoha valikul tuleb arvesse võtta vähemalt järgmisi kriteeriume:

- maakasutus
- tehniline keerukus korrastamise eesmärgi täitmiseks
- kooskõla seadusandlusega ning arengudokumentidega
- põhjavee seisund
- pinnavee seisund
- pinnase seisund
- välisõhu kvaliteet
- endise Kukruse kaevanduse mõju
- kohalike elanike tervis ja heaolu
- loodusvarade kasutamine ja säästev areng
- mäe kasutusvõimalused tulevikus turismiobjektina
- korrastamise maksumus (sh järelhooldeperiood)

- kohalike elanike eelistus
- ehitusperioodi pikkus

Kriteeriume tuleb täpsustada ja vajadusel täiendada asukoha valiku läbiviimise käigus.

5. Eriplaneeringu koostamise osapooled ja kaasamine

Osapooled:

- Koostamise algataja: Kohtla Vallavolikogu (kohtavv@kohtlavv.ee, tel: 337 3389)
- Koostamise korraldaja: Kohtla Vallavalitsus (kohtlavv@kohtlavv.ee, tel 337 3389)
- Koostaja: Kobras AS (teele@kobras.ee, tel 730 0312)
- Keskkonnamõju hindaja: Kobras AS (noeela@kobras.ee, tel 730 0310)
- Huvitatud isik: Keskkonnaministeerium (keskkonnaministeerium@envir.ee, tel 626 2802)
- Kehtestaja: Kohtla Vallavolikogu

Kaasatavad asutused ja isikud:

- Keskkonnaamet
- Keskkonnainspeksioon
- Terviseamet
- Maanteeamet
- Päästeamet
- Maa-amet
- Ida-Viru Maavalitsus
- Kohtla-Järve Linnavalitsus
- Jõhvi Vallavalitsus
- Valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid ja -ühendused, mille 2016. aasta esindusorganisatsiooniks on Eesti Ornitoloogiaühing
- MTÜ Eesti Geoloogia Selts
- Tallinna Tehnikaülikooli Virumaa Kolledži Põlevkivi Kompetentsikeskus
- Virumaa Innovatsiooni Projekt OÜ
- piirinaabrid

Lisaks tuleb kaasata planeeringu koostamisse isikud/asutused, kes järgnevas planeeringu koostamise etappides avaldavad soovi olla kaasatud ja kellel on põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või eriplaneeringu elluviimise vastu.

6. Planeeringu koostamise eeldatav ajakava

	Etapid	Menetlusprotsessi osad	Vastutaja/ läbiviija	Aeg
		Eriplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine	Kohtla VV	29.06.2016
Asukoha eelvaliku tegemine	Asukoha eelvaliku lähteseisukohad ja KSH kavatsus	Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade (edaspidi lähteseisukohad) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse (edaspidi kavatsus) koostamine	Kobras AS	september-oktoober 2016
		Lähteseisukohtade ja kavatsuse avaliku väljapaneku korraldamine, avalikust arutelust teatamine (koos ettepanekute küsimisega)	Kohtla VV	oktoober 2016
		Lähteseisukohtade ja kavatsuse kohta ettepanekute küsimine (koos avalikustamise teatega)	Kohtla VV	oktoober 2016
		Lähteseisukohtade ja kavatsuse avalik väljapanek koostamine	Kohtla VV	03.11.2016-01.01.2017
		Lähteseisukohtade ja kavatsuse avalik arutelu	Kohtla VV, Kobras AS	6.01.2017
	Asukoha eelvalik ja KSH I etapi aruanne	Asukoha eelvaliku otsuse eelnõu (edaspidi eelvalik) KSH I etapi aruande (edaspidi I aruanne) koostamine	Kobras AS	jaanuar 2017
		Eelvaliku ja I aruande esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks	Kohtla VV	veebruar 2017
		Eelvaliku ja I aruande avaliku väljapaneku korraldamine, avalikust arutelust teatamine	Kohtla VV	märts 2017
		Eelvaliku ja I aruande avalik väljapanek	Kohtla VV	aprill-mai 2017
		Eelvaliku ja I aruande avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu	Kohtla VV, Kobras AS	mai 2017
		Eelvaliku ja I aruande esitamine vastuvõtmiseks KO volikogule (eeldatav vastuvõtmine)	Kobras AS	juuni 2017

	Etapid	Menetlusprotsessi osad	Vastutaja/ läbiviija	Aeg
Detailse lahenduse koostamine	Eriplaneeringu detailne lahendus ja keskkonnamõju strateegiline hindamine	Detailse lahenduse (<i>edaspidi lahenduse</i>) ja KSH aruande (<i>edaspidi aruande</i>) koostamine	Kobras AS	juuli 2017
		Lahenduse ja aruande avaliku väljapaneku korraldamine (teadete edastamine asutustele, teade lehtedesse ja veebilehele), avalikust arutelust teatamine	Kohtla VV	juuli 2017
		Lahenduse ja aruande avalik väljapanek	Kohtla VV	juuli-august 2017
		Lahenduse ja aruande avalik arutelu	Kohtla VV, Kobras AS	august 2017
		Lahenduse ja aruande esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks	Kohtla VV	september 2017
	Eriplaneering	KSH tulemuste lisamine eriplaneeringusse , planeeringu esitamine KO volikogule vastuvõtmiseks (planeeringu vastuvõtmine)	Kobras AS, Kohtla VV	november 2017
		Eriplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamine (teadete edastamine asutustele, teade lehtedesse ja veebilehele), avalikust arutelust teatamine	Kohtla VV	november 2017
		Eriplaneeringu avalik väljapanek	Kohtla VV	detsember 2017 - jaanuar 2018
		Eriplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu	Kohtla VV, Kobras AS	jaanuar 2018
		Eriplaneeringu esitamine Ida-Viru maavanemale heakskiitmiseks (eeldatav heakskiit)	Kohtla VV	veebruar 2018
		Eriplaneeringu kehtestamine KO volikogu poolt	Kohtla VV	märts 2018

7. Lisad

Lisa 1. Käsitletavad asukoha alternatiivid

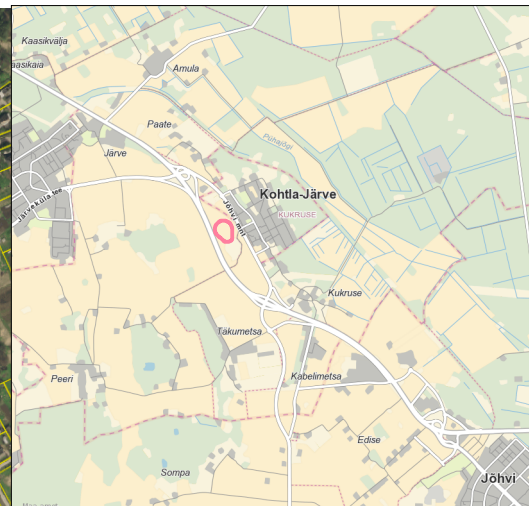
Leppemärgid



Korrastatava mae asukoht

RUKKI

Katastriüksuse nimetus



93 KOHTLA-JÄRVE-KUKRUSE TEE

RUKKI

NISU

VULKAANI

1 TALLINN-NARVA TEE

MÄGITEE

PÖLLUMÄE

200 0 200 m



Kobras AS
tel. 7300 310
Riia 35
Tartu 50410
www.kobras.ee
kobras@kobras.ee

Koostajad

Teele Nigola, Noela Kulm,
Urmas Uri

Töö tellija

KOHTLA VALLAVALITSUS

Töö nimetus

KOHALIKU OMAVALITSUSE ERIPLANEERING
KUKRUSE AHERAINEMÄE ÜMBERPAIGALDAMISEKS

Joonise nimetus

JOONIS 1: ASUKOHA EELVALIKU ALTERNATIIV 1

Kuupäev

10.10.2016

Möötkava

1: 8 000

Töö nr

2016 - 169

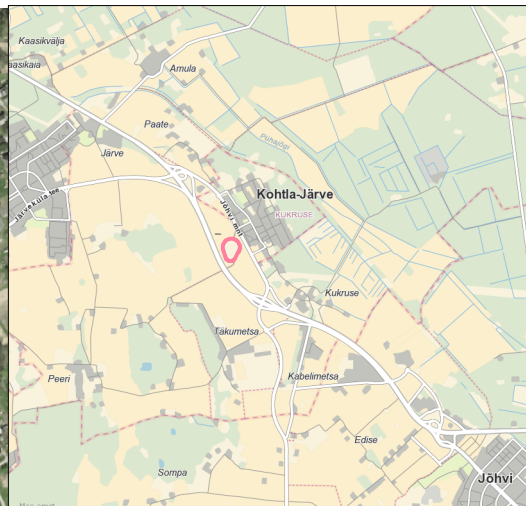
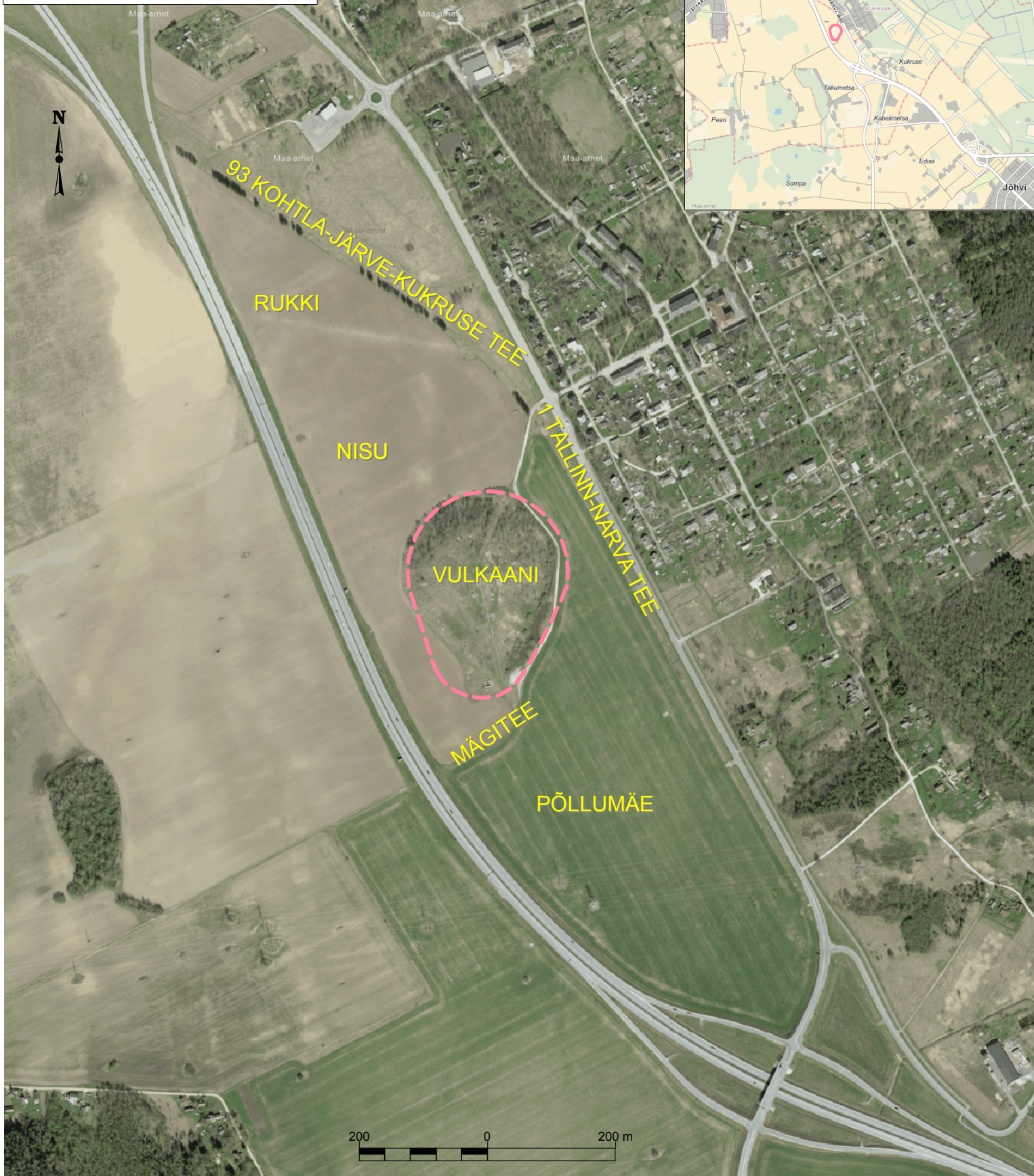
Leppemärgid



Korrastatava mää asukoht

RUKKI

Katastriüksuse nimetus



 Kobras AS tel. 7300 310 Riia 35 Tartu 50410 www.kobras.ee kobras@kobras.ee	Töö tellija			KOHTLA VALLAVALITSUS		
	Töö nimetus			KOHALIKU OMAVALITSUSE ERIPLANEERING KUKRUSE AHERAINEMÄE ÜMBERPAIGALDAMISEKS		
	Joonise nimetus			JONIS 2: ASUKOHA EELVALIKU ALTERNATIIV 2		
	Koostajad			Teele Nigola, Noela Kulm, Urmas Uri		
Kuupäev			Mõõtkava		Töö nr	
10.10.2016			1: 8 000		2016 - 169	