



MAA-AMET



Hannes Kohtring
Toila Vallavalitsus
toilavv@toila.ee

Teie 05.09.2018 nr 6.2-1.2/1052-5

Meie 03.10.2018 nr 6-3/18/9668-4

Lossiplatsi tn 6 kinnistu detailplaneering

Olete Maa-ametile teistkordselt kooskõlastamiseks edastanud 05.09.2018 kirjaga nr 6.2-1.2/1052-5 Pühajõe külas Lossiplatsi tn 6 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Toila Vallavalitsuse 19.09.2017 otsusega nr 145. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuse jagamine kaheks krundiks, üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmine ärimaast elamumaaks, ühepereelamutele hoonestusalade ja krundi ehitusõiguse määramine. Planeeritava ala suurus on 5400 m². Detailplaneeringu koostaja on OÜ Wesenberg, töö nr D22-1017.

Maa-amet on tutvunud kooskõlastamiseks esitatud dokumentidega ning märgib järgmist. Lossiplatsi tn 6 kinnisasjast (kü 80201:001:0660) lõunasse jääb hoonestatud reformimata maaüksus. Palusime 19.06.2018 kirjaga nr 6-3/18/9668-2 selgitust, kuidas tagatakse edaspidi juurdepääs maaüksusele, millele on ainus juurdepääs läbi Lossiplatsi tn 6 kinnisasja. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringu põhijoonisel on näidatud läbi moodustatud krundi positsiooni numbriga 2 tee servituudi seadmise vajadus.

Samuti palusime kohalikul omavalitsusel esitada reformimata maaüksuse kohta õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta. Maa-ameti kaardirakendusest nähtub, et kõnealusel reformimata maaüksusel asub üks ehitis, mistõttu palusime kohalikul omavalitsusel välja selgitada ehitise omandiõigusega seonduv ning planeeringu kooskõlastaja. Palume jätkuvalt edastada reformimata maal asuva ehitise omandiõigust käsitlev info või maareformi läbiviimise viisi kajastav otsus Maa-ametile.

Teatame, et Maa-ametil ei ole põhimõttelisi vastuväiteid Lossiplatsi tn 6 kinnistu detailplaneeringu lahendusele. Palume edastada käesoleva kirjaga nõutud dokumendid ja hoida Maa-ametit kursis kõnealuse detailplaneeringu edasise menetlemisega ning teavitada Maa-ametit planeeringu vastuvõtmisest, avaliku väljapaneku toimumise ajast ning kehtestamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
planeeringute ja ehitusprojektide osakonna nõunik

Kaili Ojaperv
675 0132 kaili.ojaperv@maaamet.ee
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098