



KESKKONNAAMET



Hannes Kohtring  
Toila Vallavalitsus  
toilavv@toila.ee

Teie 06.06.2018 nr 4-2/1052

Meie 15.06.2018 nr 6-2/18/9576-2

### **Seisukoht Toila Lossiplatsi 6 detailplaneeringu kooskõlastuse osas**

Austatud Hannes Kohtring

Olete esitanud Keskkonnaametile vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 kooskõlastamiseks Pühajõe külas Lossiplatsi 6 kinnistu detailplaneeringu (töö nr D22-1017). Taotlus on esitatud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 6.06.2018 kirja registreerimisnumbri 6-2/18/9576 all.

Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt on „koostamise põhieesmärk Lossiplatsi tn 6 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaast elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestusalade määramine. Lisaks ka tehnovõrkude ja –rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Toila valla üldplaneeringut maakasutuse osas“.

Keskkonnaamet tutvus esitatud materjalidega ning toob välja, et Pühajõe külas Lossiplatsi 6 kinnistu (80201:001:0660) ei asu looduskaitseaduse § 14 lõike 1 punkt 5 kohaselt kaitsealal, hoialal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis kus ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut. Küll aga jääb antud kinnistule II kaitsekategooria nahkhiirte elupaik.

Lähtuvalt eeltoodust puudub Keskkonnaametil õiguslik alus kooskõlastuse väljastamiseks. Keskkonnaamet on seisukohal, et kinnistu arendustegevuse käigus tuleb arvestada kaitsealuse liigi esinemisvõimalustega koobastes ja puuõõnsustes. Nahkhiired võivad kasutada ka hoone katusealuseid elupaikadena, kui neile sellised võimalused jätta. Hooned tuleb ehitada selliselt, mis väldiks ebameeldivaid kokkupuuteid nahkhiirtega.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maret Vildak  
looduskaitse juhtivspetsialist  
Põhja regioon

Janar Aleksandrov 512 4731  
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee