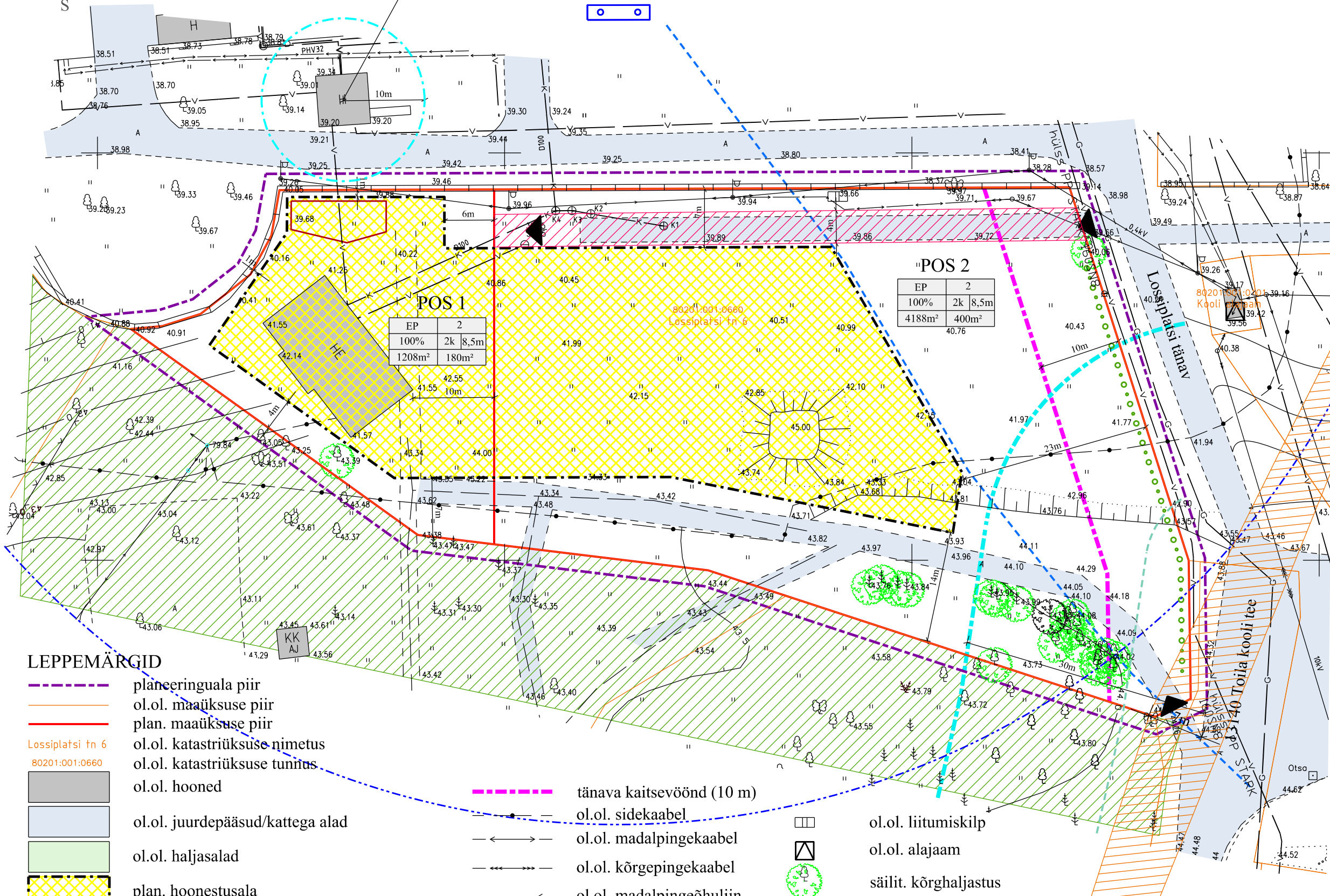


puurkaev nr 2478

# Toila vald, Pühajõe küla

## LOSSIPLATSI TN 6 KINNISTU DETAILPLANEERING

### PÕHIJONIS 1:500



#### LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. maaüksuse piir
- plan. maaüksuse piir
- ol.ol. katastriüksuse nimetus
- ol.ol. katastriüksuse tunnus
- ol.ol. hooned
- ol.ol. juurdepääsud/kattega alad
- ol.ol. haljasalad
- plan. hoonestusala
- riigitee külgnähtavusala (10m sõidutee servast)
- riigitee nähtavuskolmnurk
- plan. teeservituut
- Toila Oru pargi maastikukaitseala
- Läänemere ranna või kalda piiranguvöönd (200m)
- maantee kaitsevöönd (30 m)

- tänav kaitsevöönd (10 m)
- ol.ol. sidekaabel
- ol.ol. madalpingekaabel
- ol.ol. kõrgepingekaabel
- ol.ol. madalpingeõhuliin
- ol.ol. kõrgepingeõhuliin
- ol.ol. veetrass
- ol.ol. kanalisatsioonitrass
- ol.ol. gaasitrass
- ol.ol. kivimüür
- ol.ol. hekk

- ol.ol. liitumiskilp
- ol.ol. alajaam
- säilit. kõrghaljastus
- ol.ol. valgustuspost
- ol.ol. juurdepääs krundile
- ol.ol. puurkaev
- puurkaevu sanitaarkaitseala (10m)
- ol.ol. tule tõrjehooni mahuti
- tule tõrjehooni mahuti raadius (100m)

#### PLANEERITAV EHTUSÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Lossiplatsi tn 6 kat. tunnus 80201:001:0660 pindala 5396 m² sihtotstarve ärimaa	
POS number	1	2
Krundi sihtotstarve	EP	EP
Sihtotstarvete %-ne jaotus	100%	100%
Katastri sihtotstarve	E	E
Krundi pindala	1208m²	4188m²
Hoonete lub. suurim eh.-alune pind	180m²	400m²
Täisehitus-protsent	15%	9,5%
Lubatud hoonete arv	2	2
Hoonete lubatud kõrgus	8,5m	8,5m
Korruiselisus	2k	2k
Plan. parkimiskohtade arv krundil	2	2
Plan. hoonete ±0.00		42,50m (abs.kõrg. 51m)

EP - üksikelamu maa; E - elumumaa

#### POS 2

EP	2
100%	2k 8,5m
4188m²	400m²

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv	
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korruiselisus	hoonete lubatud kõrgus
krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitusalune pind	

Wesenberg

OÜ WESENBERG  
Registrikood 12865969  
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere  
MTR EEP003276  
tel: 5211425  
e-mail: info@wesenberg.ee

objekt

Lossiplatsi tn 6 kinnistu detailplaneering

töö nr	D22-1017	joonis	PÕHIJONIS
mõõtkava	1:500	tellija	Toila Vallavalitsus
leht	3	staad.	DP
kuupäev	03.05.2018	taotleja	Hilovil OÜ
		arhitekt	Kristi Jõemets