



TOILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Toila

19. september 2017 nr 145

Toila vallas, Pühajõe külas, Lossiplatsi tn 6 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine.

Aluseks võttes planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ja § 142 lg 1 punkti 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 1 ja Toila Vallavolikogu 16.12.2015 otsuse nr 64 "Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja liikluseadusest tulenevate ülesannete delegeerimine" ning lähtudes OÜ Hilovil 23.08.2017 avaldusest (täiendatud 11.09.2017),

Toila Vallavalitsus o t s u s t a b:

1. Algatada Toila vallas, Pühajõe külas, Lossiplatsi tn 6 kinnistu (katastritunnus 80201:001:0660, reg nr 917408, maa sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 5396 m²) detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala on osaliselt hoonestatud. Koostatav detailplaneering muudab Toila valla üldplaneeringut, mis on kehtestatud Toila Vallavolikogu 28.10.2005.a. määrusega nr 1.

1.1. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on: üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmine, elamute hoonestusalade määramine, krundi ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitise ehituslike tingimuste määramine, ehitise arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine ja haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

1.2. Koostatava detailplaneeringu eesmärk on Toila valla üldplaneeringu, mis on kehtestatud Toila Vallavolikogu 28.10.2005.a. määrusega nr 1, muutmine.

2. Detailplaneeringus koostamisel arvestada järgmist.

2.1. Planeeritava hoonestuse kõrgus ei tohi ületada 8,5 m.

2.2. Kinnistu maksimaalne täisehituse % ei tohi ületada 15%.

2.3. Määrata radooniohu vähendamise meetmed ja lisauuringute vajadus projekteerimise käigus.

3. Kooskõlastuste vajadus: Riigimetsa Majandamise Keskus, kommunikatsioonivõrkude valdajad, Ida Päästkeskus, Maa-amet, Keskkonnaamet.

4. Detailplaneeringu projekt esitada Toila vallavalitsusele põhilahenduse heakskiitmiseks.

5. Detailplaneering esitada Toila vallavalitsusele vastuvõtmiseks kahes eksemplaris paberikandjal ja ühes eksemplaris digitaalselt.

6. Mitte algatada Lossiplatsi tn 6 detailplaneeringule keskkonnamõjude strateegilist hindamist, alljärgnevatel kaalutlustel:

6.1. Kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

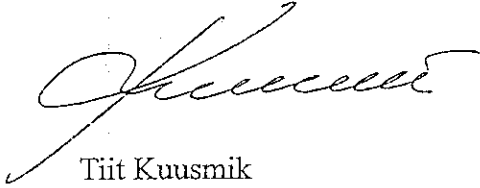
6.2. Kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju olemasolevale küla keskkonnale.

6.3. Planeeritava alal ei ole kaitsealuseid objekte.

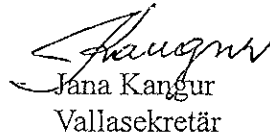
7. Detailplaneeringu korraldaja on Toila Vallavalitsus ja kehtestaja Toila Vallavolikogu.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

9. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Toila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.



Tiit Kuusmik
Vallavanem



Jana Kangur
Vallasekretär