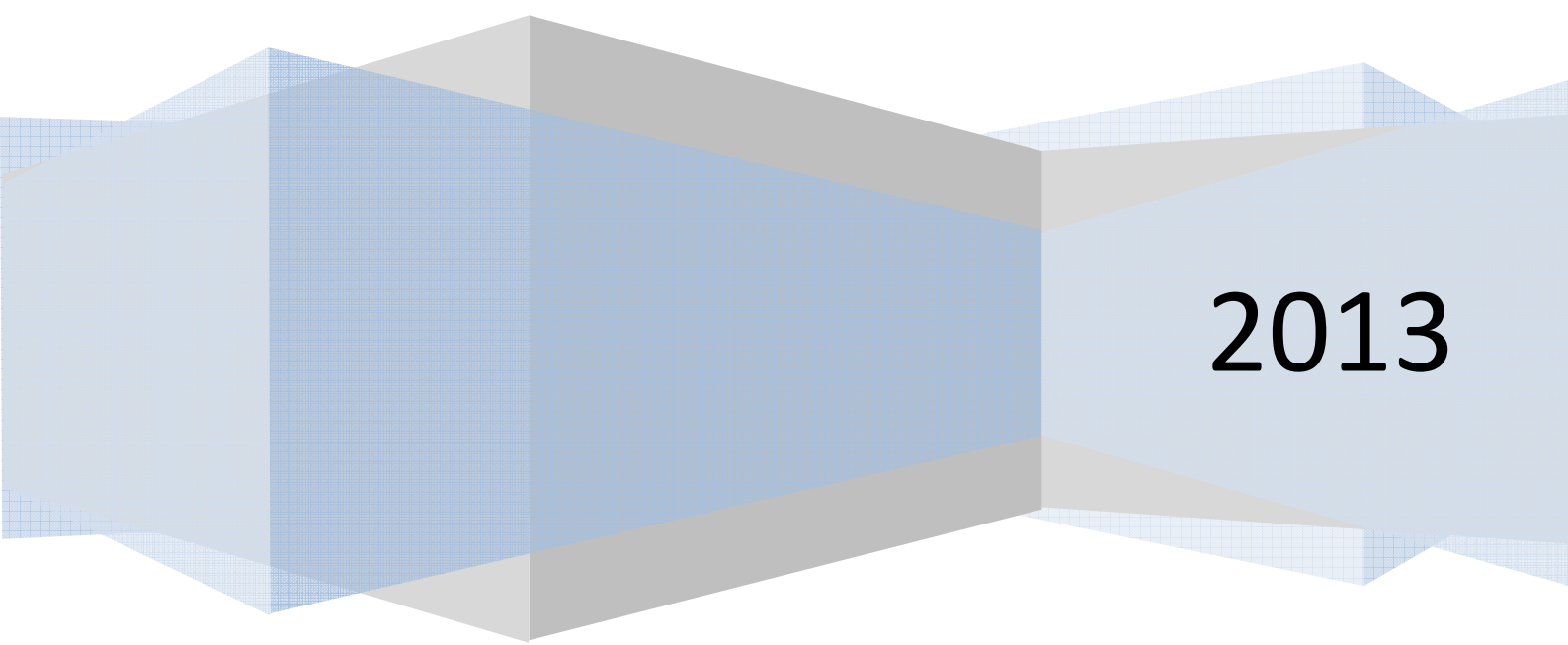


**TOILA VALLA
ÜHISVEEVÄRGI- JA
KANALISATSIOONI
ARENDAMISE KAVA
FINANTSANALÜÜS**



2013

SISUKORD

KOKKUVÕTE	2
1. TOILA VALLA ÜLDINFORMATSIOON	4
1.1 Üldiseloostus	4
1.2 Elanikkond	4
1.3 Veetarbimine ja reovete puhastamine	4
1.4 Vee-ettevõtlus Toila vallas	6
2. FINANTSANALÜÜSI EESMÄRGID	6
3. FINANTSPROGNOOSI LÄHTEKOHAD JA EELDUSED	7
3.1 Metoodika	7
3.2 Ajahorisont	7
3.3 Makromajanduslikud eeldused	8
3.4 Diskontomäär	8
3.5 Projekti jääkväärtus	9
4. TOILA VALLA OMAFINANTSEERIMISVÕIME ANALÜÜS	10
5. PROJEKTI TULUD	13
5.1 Elanike arvu prognoos	13
5.2 Teeninduspiirkonna elanike prognoos.....	13
5.3 Tariifiprognos	13
5.4 Tarbimise prognoos.....	15
5.5 Maksedistsipliin ning arvete laekumine	15
6. PROJEKTI KULUD	16
6.1 Muutuvkulud.....	16
6.2 Püsikulud.....	18
7. TEENUSE KÄTTESAADAVUS JA TASKUKOHASUS.....	19
8. FINANTSANALÜÜSI TULEMUSED	21

Kokkuvõte

Käesolev finantsanalüüs on koostatud Toila valla Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kavale. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) arendamise kava elluviimise aastad on 2013-2024 ning analüüsiperiood on 12 aastat. ÜVK projekti maksumuseks on 5,762 mln eurot.

ÜVK projektile koostati finantsanalüüs lähtudes Keskkonnaministeeriumi poolt kehtestatud eeskirjast „Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava koostamise juhend“.

ÜVK arendamise kava finantsanalüüs sisaldab projekti tulude ja kulude prognoosimist aastatel 2013-2024. Finantsanalüüsi tulemused on toodud alljärgnevas tabelis:

Tabel 1 Finantsanalüüsi tulemused

ÜVK projekti ajaldatud nüüdispuhasväärtus NPV	-1,823 mln eurot
ÜVK projekti sisemine tasuvuslävi IRR	-0,38%
ÜVK projekti keskmine tegevusrentaablus	14%
ÜVK projekti keskmine puhasrentaablus	1,5%

ÜVK arendamise kava finantsanalüüsi põhjal võib väita, et projekt vajab finantseerimiseks kindlasti välisabi. Selleks sobivad nii Eesti siseriiklikud fondid (SA Keskkonnainvesteeringute Keskus keskkonnaprogramm) kui ka Euroopa Liidu vahendid (Ühtekuuluvusfond)

Projekti korraldavad asutused

Projekti tellijaks on Toila vald.

Analüüsi objekt: Toila valla ühisveevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide ÜVK arendamise kavale finantsanalüüsi koostamine.

Projekti lühikirjeldus

Sektor: Veekaitse – amortiseerunud vee- ja kanalisatsioonitorustike ning veepuhastusjaama rekonstrueerimine, pumplate ehitus ja rekonstrueerimine ning uute vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamine ning liitumisvõimaluste pakkumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga Toila aleviku ja Voka aleviku elanikele.

Asukoht: Eesti, Toila vald.

Projekti poolt mõjutatav piirkond: Projekti otsene mõju on kvaliteetse joogivee ja

keskkonnanõuetele vastava kanalisatsiooni ärajuhtimisteenuse tagamine ca 2400 elanikuga Toila vallas.

Tellija eesmärgid:

Toila valla veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteem on põhiosas rajatud 20 ja enam aastat tagasi. Kasutatud materjalid, seadmed ja tehnoloogia ei vasta tänapäevastele standarditele. Selle tulemusel ei ole tagatud elanikele kvaliteedinõuetele vastav joogivesi ning reovee puhastamine keskkonnale ohutul tasemel.

Toila valla põhjavesi ei vasta joogivee kvaliteedi nõuetele peamiselt kloriidi, raua, mangaani ja radionukleiidide poolest, selle tõttu on otseselt vajalik tervisekaitsenõuetele vastava veetötluse väljaehitamine. Toila vallas on nõuetekohase vee pakkumine on üks tähtsamaid projekti eesmärke. Tulenevalt ehitusajast on Toila valla veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteem suuremas osas vanem kasulikust ja optimaalsest elueast. Rajatiste tehnilise seisukorra ja tehnoloogia ebapiisavuse tõttu on Toila valla vee- ja kanalisatsiooni-süsteemi vaja suures osas renoveerida ning varustada kaasaegse tehnoloogiaga.

ÜVK arendamise kava eesmärgiks on rajada uusi vee- kanalisatsioonitorustikke ja pumplaid ning rekonstrueerida olemasolevaid amortiseerunud vee- ja kanalisatsioonitorustikke ning kaasajastada veehaare ja -töötlus, tagamaks selle toimimine ning nõuetele vastav vee kvaliteet.

1. Toila valla üldinformatsioon

1.1 Üldiseloostus

Toila vald paikneb Ida-Viru maakonna põhjaosas Soome lahe ääres. Toila kaugus maakonna keskusest Jõhvist on 12 km. Toila vallas elab 01.01.2013.a. seisuga 2434 on elanikku (allikas Siseministeerium). Voka alevikus elab 885 inimest ja Toila alevikus koos lähialaga 994 inimest.

1.2 Elanikkond

Viimase aasta jooksul on rahvaarv püsinud stabiilsena võrreldes teiste Ida-Virumaa valdadega. Toila valla iive on viimastel aastatel jooksul olnud negatiivne, suurem ületab sündimuse. Valla rahvaarv on püsinud stabiilsena tänu rändele.

Tabel 2. Toila valla elanike arv aastatel 2003-2012

Aasta	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Rahvaarv	2328	2325	2324	2304	2299	2303	2289	2292	2293	2289

Allikas: Statistikaamet

Elanikkonna arv mõjutab oluliselt veetarbijate arvu. Edaspidistes arvutustes on võetud rahvaarvu vähenemine 0,01% aastas.

1.3 Veetarbimine ja reovete puhastamine

Toila valla suurimad vee- ja kanalisatsiooniteenuse tarbijad on AS Toila Sanatoorium ja AS Viru Rand. Mõlemal ettevõttel on oma äritegevuseks vajalikud veevõtu puurkaevud.

2012. aasta elanikkonnale müüdüd veekoguste alusel on ühiktarbimine vallas ca 85 l/in/päevas. Perspektiivsed veekogused on saadud eeldades ühiktarbimise jäämist 100l/in päevas, tööstuse tarbimise kasvu ei prognoosita ning see jääb 2012. aasta tasemele. Lisaks võetakse valla asutuste (gümnaasium, lasteaed) tarbimiseks 10% elanike veetarbimisest. Reovee hulka mõõdetakse tarbijatele müüdüd veekoguste järgi ning Toila ja Voka alevike reoveepuhastile suunatud koguste alusel, mis 2012. aastal oli ca 135 tuhat m³.

Käesolevas finantsanalüüsis on aluseks võetud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukavas toodud prognoosid vee tarbimise kohta, mis on esitatud kokkuvõtvalt tabelis 3.

Tabel 3. Vee tarbimise prognoos Toila vallas 2011-2024

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Elanike tarbimine baasstsenaarium l/in/päevas	84	84	85	86	87	88	89	90	91	93	95	97	99	100
Elanike veetarbimine 1000 m3	52,3	52,3	52,9	54,0	55,7	56,9	58,1	58,7	59,3	60,5	61,8	63,0	64,3	64,8
Elanike kanalisatsiooni tarbimine 1000 m3	52,3	52,3	52,9	54,0	55,7	56,9	58,1	58,7	59,3	60,5	61,8	63,0	64,3	64,8
Ettevõtete ja asutuse veetarbimine 1000 m3	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Ettevõtete ja asutuste kanali tarbimine 1000 m3	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Veetarbimine kokku 1000 m3	72,3	72,3	72,9	74,0	75,7	76,9	78,1	78,7	79,3	80,5	81,8	83,0	84,3	84,8
Kanalisatsiooni tarbimine kokku 1000 m3	112,3	112,3	112,9	114,0	115,7	116,9	118,1	118,7	119,3	120,5	121,8	123,0	124,3	124,8
Veekaod, mittearvestuslik vesi ja VPJ omatarve %	37	37	37	36	35	34	33	33	33	33	33	33	33	33
Kanalisatsiooni infiltratsioon %	35	35	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24
Veetootmine kokku 1000 m3	99,0	99,0	99,8	100,6	102,3	103,1	103,9	104,7	105,5	107,1	108,8	110,4	112,1	112,8
Puhastile suunatud reovesi kokku 1000 m3	151,5	151,5	152,4	152,8	153,9	154,3	154,7	154,3	153,9	154,3	154,7	155,0	155,3	154,8

1.4 Vee-ettevõtlus Toila vallas

Toila vallas täidab vee-ettevõtja funktsioone Toila V.V, mis korraldeb vee müüki Toila ja Voka alevike elanikele ning lisaks kogu asulate reovete ärajuhtimist. Lisaks toodavat vett omatarbeks nii AS Toila Sanatoorium kui ka OÜ Viru Rand.

2. Finantsanalüüsi eesmärgid

Eesmärkide saavutamiseks kavandatud tegevused hõlmavad Toila ja Voka asulate kogu veehaaret, -töötlust ja -pumpamist, asula reovete käitlemist ning suuremat osa vee- ja kanalisatsioonitorustikest. Investeeringute kavandamiseks ja tasuvuse hindamiseks on vajalik analüüsida Toila ja Voka asulate vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ühtse tervikuna.

Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava koostamise ja käesoleva analüüsi käigus selgitatakse välja Toila valla vee- ja kanalisatsioonisüsteemi kogu investeeringuvajadus selliselt, et rekonstrueeritava veehaarde, -töötluste ja -pumpamisega ning reoveekäitlusega oleks kaetud asulate vajadus ning rekonstrueeritakse torustikud, millised takistavad nõuetekohase teenuse osutamist või omavad suurt riski keskkonnale ja süsteemi toimivusele.

Koguinvesteeringute vaatlemine on vajalik projektile objektiivse tasuvusanalüüsi teostamiseks. Samal põhjusel lülitatakse analüüsidesse kogu Toila valla vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügist saadav tulu ning nende teenuste osutamisega seotud kulu. Toila valla vee- ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise projekt hõlmab kogu valla erinevaid osasid, mis kokku moodustab ühtse terviku, siis analüüsitakse ka sellel põhjusel finantsanalüüsis kogu teenuse osutamisega seotud kulusid ja tulusid.

Finantsanalüüsi eesmärkideks on:

1. hinnata Toila valla asulate vee- ja kanalisatsioonisüsteemide eksploatatsioonikulusid ning nende muutust tulenevalt plaeneeritud investeeringutest;
2. prognoosida vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnad kuni 2024.aastani, mis võimaldavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse jätkusuutlikku pakkumise Toila vallas;
3. prognoosida veetarbimise ja -tootmise tegevusmahud tulevikus;
4. leida sobivaim finantseerimise struktuur vee- ja kanalisatsioonisüsteemide väljaarendamiseks;
5. hinnata Toila vallavalitsuse omafinantseerimisvõimekust ÜVK toodud investeerimisprojekti elluviimiseks;
6. prognoosida perioodi 2013-2024 vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamisest saadavad rahavood ning nende tulu-kulu suhted;
7. leida investeeringute sisemine tulumäär (IRR) ja puhasnüüdiseväärtus (NPV) diskontermismetodi abil arvestades perioodi 2013-2024 inflatsiooni;

3. Finantspronoosi lähtekohad ja eeldused

3.1 Metoodika

Käesoleva finants- ja majandusanalüüsi koostamisel on konsultant järginud Keskkonnaministeeriumi poolt kehtestatud juhendmaterjale Ühisveevärgi arengukavade koostamisele ning Euroopa Liidu juhendamaterjale veemajandusel alaste projektide hindamisel.

Finantsanalüüsi peamine eesmärk välja arvutada projekti finantstulemuste näitajad infrastruktuuri **omaniku vaatepunktist lähtudes**. Kasutatav meetod on **diskonteeritud rahavoogude analüüs**. Metoodika kohaselt arvestatakse ainult *rahavooge*, st. ainult projekti tulemusel väljamakstud või vastuvõetud rahasummasid. Diskonteeritud rahavoogude analüüs **ei hõlma** selliseid mitterahalisi elemente nagu **amortisatsioon, ettenägematute kulude reserv, sihtfinantseerimise arvestus, tulude ja kulude ajatatud arvestus jmt.**

Rahavooge arvestatakse nende ilmnemise aastal ning antud **pronoosisperioodi 2013-2024** jooksul. Kui projekti majanduslikult kasulik eluiga ületab toodud võrdlusperioodi, võetakse arvesse ka **jääkväärtust**. Jääkväärtuse arvutamisel võetakse pika kasuliku elueaga infrastruktuuri investeeringute puhul projekti jääkväärtus võrdseks projekti käigus soetatud varade jääkmaksumusega võrdlusperioodi lõpuks.

Eeldused finantsanalüüsi läbiviimiseks on võetud avalikele infokogudest (statistikaameti andmebaas, rahvastikuregister, vmt.) või haldusüksuses kehtivatest arengukavadest (Toila valla arengukava, Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava)

Etapid finantsanalüüsi teostamiseks on alljärgnevad:

1. **Investeeringute prognoosis** kajastatakse projektiga seotud investeeringuid vastavalt nende tegelikule ja eeldatavale elluviimisajale. Investeeringud sisaldavad põhivarainvesteeringuid ja –jääkmaksumust.
2. **Opereerimistulude ja –kulude prognoos** kajastab rahavoopõhiselt projekti sissetulekuid ja väljaminekuid võrdlusperioodi jooksul. Mitterahalisi liikumisi, nagu näiteks amortisatsiooni arvestus, prognoosis ei kajastata.
3. Investeeringute ning opereerimistulude ja –kulude prognooside põhjal **genereeritakse investeeringu rahavood**. Investeeringu rahavoo alusel arvutatakse välja investeeringu sisemine tasuvusmäär ja puhasnüüdisväärtus (IRR ja NPV).

Käesolev finantsanalüüs on koostatud nominaalhindades ehk inflatsiooniga korrigeeritult tuhandetes eurodes.

3.2 Ajahorisont

Ajahorisont on maksimaalne periood aastates, millede kohta esitatakse finantspronoosid.

Keskonnaministeeriumi juhendile koostatakse ÜVK finantsanalüüs majandus- ja finantsanalüüs 12 aasta pikkuse arvestusperioodi kohta. Projekti algusaastaks on planeeritud 2013, millest lähtuvalt on prognoosid koostatud perioodile **2013-2024**.

ÜVK projekti elluviimise periood on 2013-2024.

3.3 Makromajanduslikud eeldused

Vastavalt määruse juhendile võetakse majandus- ja finantsanalüüsi koostamisel järgmised makromajanduslikud näitajad:

- reaalse sisemajanduse koguprodukti (SKP) aastane kasvumäär;
- inflatsioonimäär (tarbijahinnaindeksi muutus) aastas;
- reaalpalga kasvumäär aastas;

Nimetatud andmed võetakse Rahandusministeeriumi veebilehel avaldatud 2013. aasta kevadisest majandusprognoosist aastateks 2012-2016¹. Hilisemad pikemaajalised makromajanduslikud prognoosid on võetud struktuurifondide veebilehelt². Nimetatud prognoosid sisaldavad endas SKP, tarbijahinna indeksi ja reaalpalga kasvumäära prognoose perioodile 2012-2024.

Tabel 4. Makromajanduslike näitajate prognoos

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
SKP reaalkasv	7,6	2,2	3,0	3,4	3,5	3,6	3,3	2,8	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6	2,5
THI	5,0	3,9	3,5	2,8	2,8	2,8	2,8	2,7	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6	2,6
Palga reaalkasv	0,4	1,7	2,0	3,0	3,2	3,2	3,2	3,2	3,1	3,1	3,0	3,0	3,0	3,0

3.4 Diskontomäär

Vastavalt määruse juhendile on veemajandusprojektidele kehtestatud ühtseks riiklikuks diskontomääraks 6% reaalmaäras. Kuna käesolevas analüüsis koostatakse prognoosid nominaalhindades, siis korrigeeritakse diskontomära inflatsiooniga. Vastavalt prognoosiperioodile on võrdlusperioodil (2013-2024) keskmine inflatsiooni määr 2,76%. **Inflatsiooniga korrigeeritud diskontomääraks on võetud 8,76%.**

¹ <http://www.fin.ee/?id=263>

² <http://www.struktuurifondid.ee>

3.5 Projekti jääkväärtus

Investeeringu jääkväärtuse leidmisel on aluseks Veemajanduse meetme määruse juhendis sätestatud varade kasulik eluiga alljärgnevalt:

- võrgud ja torustikud – 40 aastat,
- reservuaarid ja mahutid – 40 aastat,
- masinad ja seadmed – 15 aastat,
- tootmishooned – 40 aastat.

Tulenevalt **investeeringute kasulikust elueast** on investeeringute jääkväärtus analüüsiperioodi lõpuks **1,414 mln eurot**.

4. Toila valla omafinantseerimisvõime analüüs

Toila valla 2006-2011 tegelikud kulud ja tulud on toodud alljärgnevas tabelis 5.

Tabel 5. Toila valla eelarve

Omavalitsuse eelarve	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Põhitegevuse tulud KOKKU	2 163 740	2 571 186	2 962 288	2 743 716	2 861 014	2 804 578
Põhivabatulud	1 738 255	2 251 522	2 595 143	2 481 387	2 543 232	2 449 520
Sihtotst. toetus jooksvateks kuludeks	235 478	118 082	161 726	53 946	122 292	146 012
Muud tulud	190 007	201 581	205 419	208 383	195 489	209 045
Põhitegevuse kulud KOKKU	-1 778 039	-2 010 405	-2 236 344	-2 215 453	-2 342 896	-2 429 281
Puhastatud kulud	-1 542 561	-1 892 323	-2 074 618	-2 161 507	-2 220 604	-2 283 269
Jooksvad kulud sihtots. eraldistest	-235 478	-118 082	-161 726	-53 946	-122 292	-146 012
Põhitegevustulem (aastane omafinantseerimisvõimekus)	385 701	560 780	725 944	528 263	518 118	375 297
Investeermistegevus	-512 461	-203 502	-608 918	-239 390	-365 304	-126 261
Saadud siht.toetused investering.	90 946	136 579	208 646	148 109	426 251	226 693
Investeeringud sihtots. eraldistest	-90 946	-136 579	-208 646	-148 109	-426 251	-226 693
Investeeringud omavahenditest	-501 267	-186 282	-593 931	-253 493	-363 927	-124 653
Tulud varade müügist	3 125	1 278	0	0	0	0
Intressitulud	225	428	1 744	21 667	2 116	1 702
Olemasol. kohustuste intressimaksud	-14 545	-18 927	-16 731	-7 564	-3 493	-3 310
Eelarve ülejääk/puudujääk	-126 761	357 278	117 026	288 873	152 814	249 036
Finantseerimistehingud	126 761	-357 278	-117 026	-288 873	-152 814	-249 036
Finantskohustuste vähenemine (-)	-41 099	-131 806	-55 337	-49 920	-49 919	-49 864
Finantskohustuste suurenemine (+)	63 912	38 347	0	0	0	0
Muutus kassas ("-" suurenemine)	90 333	-263 820	-61 690	-238 952	-102 575	-199 172
Rahavoo ülejääk	0	0	0	0	0	0
Kassa saldo aasta lõpu seisuga	18 336	282 156	343 845	582 798	685 373	884 545
Võlakohustused	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Kohustused kokku	447 090	349 224	289 133	236 054	186 403	137 136
Olemasolevad võlakohustused	447 090	349 224	289 133	236 054	186 403	137 136
Võlakoormuse %	23,1%	14,2%	10,3%	8,7%	6,8%	5,2%
Võlakoormuse % sildfinantseeringu kohustusteta	23,1%	14,2%	10,3%	8,7%	6,8%	5,2%
Eelarve ülejäägi/puudujäägi %	-6,9%	15,4%	4,5%	11,4%	6,6%	10,2%
Võimekus	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Omafinantseerimisvõimekus	385 701	560 780	725 944	528 263	518 118	375 297
Varade müük	3 125	1 278	0	0	0	0
KOKKU jooksev võimekus	388 826	562 059	725 944	528 263	518 118	375 297

Omavalitsuse eelarve	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Vaba võlakoorumus	711 877	1 123 662	1 392 251	1 390 808	1 458 100	1 459 025
Kassa	108 669	18 336	282 156	343 845	582 798	685 373
KOKKU lisaraha võimekus	820 546	1 141 997	1 674 406	1 734 653	2 040 897	2 144 398

Eeldused	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Põhitegevustulude muutus	13,3%	18,8%	15,2%	-7,4%	4,3%	-2,0%
Põhitegevuskulude muutus	2,0%	13,1%	11,2%	-0,9%	5,8%	3,7%
Investeeringud omavahenditest	501 267	186 282	593 931	253 493	363 927	124 653
Varade müük	3 125	1 278	0	0	0	0
Omafinantseerimisvõimekus	1,22	1,28	1,32	1,24	1,22	1,15

Toila valla eelarve tugevused³:

- Elanike arv on vähenenud perioodil 2003-2011 kokku 1,2%, kuid langus ei ole olnud liiga suur.
- Maksumaksjate arv on perioodil 2002-2011 suurenenud kokku 12,1%. Maksumaksjate arvu sedavõrd suur kasv iseloomustab tugeva potentsiaaliga omavalitsusüksust.
- Eelarve puhastulude keskmine kasv perioodil 2002-2011 oli 11%. Puhastulude kiire kasv tõstab omavalitsusüksuse arengusuutlikkust ning võimaldab pakkuda elanikele mitmekülgselt kvaliteetseid teenuseid.
- Arvestuslike tulud (tulumaks, maamaks, ressursimaks) elaniku kohta perioodil 2006-2011 moodustasid 157% Eesti keskmisest. Põhiliste omavabatulude suurus elaniku kohta näitab omavalitsusüksuse võimekust ilma toetusteta hakkama saada.
- Kuludest 14,3% on suunatud perioodil 2003-2011 omavahendites investeeringuteks. Investeeringute suur osakaal kuludest iseloomustab arengusse panustavat omavalitsust.
- Omafinantseerimisvõimekus on perioodil 2003-2011 olnud 1,21. Kõrge omafinantseerimisvõimekus näitab, et omavalitsusüksus on võimeline jooksvate kulude kõrvalt panustama ka arengusse ning tagama oma varade säilimise.
- Omavalitsusüksuse eelarve on perioodil 2003-2011 olnud ülejäägis (3,6% puhastatud eelarvest). Ülejäägiga eelarve iseloomustab hea finantsdistsipliiniga omavalitsusüksust.
- Omavalitsusüksuse likviidsed vahendid on moodustanud perioodil 2003-2011 keskmiselt 13% puhastatud eelarvest. Kõrge likviidsus näitab, et omavalitsusüksusel on kogunenud mõningasi ressursse ka investeeringute teostamiseks või hoiustamiseks.

³ www.eas.ee

Toila valla projekti omafinantseerimise analüüs

Investeeringuprogrammi tõenäolisel elluviimise perioodil 2013-2024. aastal on Toila vallal võimalik veemajandusprojekti omafinantseerida ca 1,5 mln eurot vaba laenureservi arvelt. Toila valla arengukava näeb ette ka teisi väga prioriteetseid valdkondi. Välja arvatud laenureservi suurust peaks käsitlema kui indikatsiooni, millega peab valla erinevate projektide elluviimise kavandamisel. Reservi suurus on lähtepunkt omavalitsusele, kui kaalutakse ja prioritseeritakse erinevad projekte, mis konkureerivad konkreetsetel ajahetkedel omavalitsuse vabale laenuvõimele. Toila valla ÜVK projektide rahastamine erinevatest toetustest vajaks keskmiselt 15-20% omafinantseeringut.

5. Projekti tulud

Projekt genereerib tulu vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügist. Müügitulude prognoosimisel on aluseks võetud järgmised baasandmed:

- piirkonna elanike arvu prognoos;
- teeninduspiirkonna elanike prognoos;
- vee- ja kanalisatsiooniteenuste tariifide prognoos;
- vee- ja kanalisatsiooniteenuste tarbimise prognoos

5.1 Elanike arvu prognoos

Projektipiirkonna elanike arvu prognoosil on lähtutud Rahvastikuregistri andmetest Toila valla rahvaarvu kohta aastatel 2002-2012, mis on toodud käesoleva töö tabelis 2. Rahvaarvu prognoos võrdlusperioodile on arvatud varasema muutusetrendi põhjal Rahvastikuregistri andmete alusel. Projektipiirkonnaks on ca 1879 elanikuga Toila alevik vahetu lähialaga ning Voka asula.

Vastavalt senisele trendile on oodata rahvaarvu satabiliseerumist lähiaastatel ning siis aeglast langust järgnevatel aastatel. Võrdlusperioodi lõpuks (aastal 2024) on prognoositud projektipiirkonna elanike arvuks ca 1857 inimest.

5.2 Teeninduspiirkonna elanike prognoos

Projekti tulemusena eeldatakse, et 97% projektipiirkonna (99% Voka alevikust ja 95% Toila alevikust) elanikest kasutavad ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniteenuseid.

5.3 Tariifiprognosis

Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste hind määratakse Toila vallavolikogu määrusega. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumine ning kasutamine on samuti reguleeritud Toila vallavolikogu määrustega. Uued vee ja kanalisatsiooniteenuse hinnad tuleb kooskõlastada Konkurentsiametiga vastavalt „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse” §16 lõigete 9 ja 10 alusel.

Alates 1. juunist 2012.a. Toilas kehtiva hinnakirja kohaselt on erinevad hinnad Toila ja Voka alevikes. Toila alevikus vee hind tarbijale **0,97 eur/m³** ning kanalisatsiooniteenus (kanaliseerimine ja puhastamine) maksab samuti **1,26 eur/m³**, millele lisandub käibemaks. Voka alevikus vee hind tarbijale **0,85 eur/m³** ning kanalisatsiooniteenus (kanaliseerimine ja puhastamine) maksab samuti **1,38 eur/m³**, millele lisandub käibemaks. Hinna määramisel lähtutakse seaduses antud teenushinna kujundamise alustest.

Reoveepuhastamisel on määratletud hinnad vastavalt saastegrupile **1-3,21 eur/ m³**, millele lisandub

käibemaks. Lisaks kehtestati abonomenttasu vastavalt veelugeja DNist **1-27 eurot kuus**.

Sademevee ärjuhtimine Voka tööstuspargi territooriumilt maksab **0,20 eur/ m³**.

Hinnakujunduses võetakse arvesse:

- põhitegevuskulud: elekter, soojus, avariide likvideerimine, plaaniline remont, remondimaterjalid, veearvestite vahetamine;
- personalikulud: töötajate palgad ja nendega seotud riigimaksud (üksikisiku tulumaks ja sotsiaalmaks),
- sõidukitekulud: kütus, remont ja kindlustus;
- halduskulud: arvete saatmine, igapäevane majandustegevus, kantsleitarbed, hoonete valve, side, pangateenustasud jms;
- põhivahendikulud: amortisatsioon (selle arvel tehakse uusi investeeringuid ja tagastatakse laene), kindlustus, laenude tagasimaksud;
- mitmesugused maksud: saastetasu, ressursimaks ja maamaks;
- finantskulud: laenuintressid.

Tariifid on kujundatud vastavalt Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seaduse § 14 lõikes 3 sätestatu⁴, mille kohaselt tariifides peab sisalduma:

- tootmiskulude katmine;
- kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- keskkonnakaitse tingimuste täitmine;
- põhjendatud tulukus.

Seadusest tulenevalt on vaja 2015. aastal läbi viia inflatsiooni ja reaalsissetuleku kasvu ületav 20% tariifitõus, tagamaks teenuse osutamise seotud kulude kaetuse. Peale projekti elluviimist kasvavad teenuse osutamise kulud järsult seoses täiendavate hoolduskuludega ning pöördosmoosseadme kasutusele võtmisega veetootmisetehnoloogias. Kulude kasvu katteks on vaja 2017 aastal läbi viia täiendav 20% tariifitõus.

Lisaks võetakse arvesse veeteenuse osakaalu leibkonnaliikmete keskmisest sissetulekust. Prognoositud tarbimise juures kasvab vee ja kanalisatsiooniteenuse osakaal leibkonnaliikme keskmisest sissetulekust 2,4%-ni. 4% on EL poolt etteantud soovituslik maksimum, mida ei tohiks ületada ka madalama sissetulekuga elanike gruppides. Toila valla madalama sissetulekuga elanikerühmades (pensionärid, töötud) jõuab teenuse kulukus hinnanguliselt isegi 3-4% piirile. Võttes aluseks, et 2013. aastal oli miinimumpalk 320 eurot, keskmine vanaduspension 315 eurot

⁴ Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadus

ning töötubiraha 102 eurot⁵, moodustab just madala sissetulekuga leibkondades veeteenuse osakaal rohkem kui 2%.

Asutuste ja ettevõtete tariifitõus on prognoosides võetud võrdseks elanike tariifitõusuga.

Tabel 8. Tariifiprognosis majapidamised ja ettevõtted, asutused (eur/m³)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Vesi	0,66	0,91	0,91	1,09	1,09	1,31	1,31	1,70	1,70	1,87	1,87	2,06	2,06
Kanaliseatsioon	1,11	1,32	1,32	1,58	1,58	1,90	1,90	2,28	2,28	2,51	2,51	2,76	2,76
Kokku	1,77	2,23	2,23	2,68	2,68	3,21	3,21	3,98	3,98	4,38	4,38	4,82	4,82
Tariifitõusumäär %	35,73	26,32	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	24,08	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00
Tariif kokku käibemaksuga	2,12	2,68	2,68	3,21	3,21	3,85	3,85	4,78	4,78	5,26	5,26	5,79	5,79

Allikas: Toila V.V, konsultandi arvutused

5.4 Tarbimise prognoos

Veetarbimine on olnud Toila vallas viimastel aastatel inimese kohta olnud ca 85 l/in/p (liitrit inimese kohta päevas). Prognoositud elanike päevase tarbimise tõus prognoosiperioodi lõpuks 100 l/in/p Toila vallas.

Tabel 9. Elanike tarbimise prognoos

	2013	2015	2018	2021	2024
Tarbimine	85	87	90	95	100

5.5 Maksedistsipliin ning arvete laekumine

Vastavalt ÜVK koostamise juhendile tuleb arvete keskmiseks laekumise näitajaks võtta konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt 98%. Sellest tulenevalt on tulused vähendatud 2% võrra.

Projekti tulud on toodud tabelis 10.

⁵ <http://www.sm.ee/esttxt/pages/news0878>

Tabel 10. Projekti tulud

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tulu veemüügist 1000 EUR	29	48	66	67	83	84	102	103	135	137	153	156	174
Tulu heitvee vastuvõtust 1000 EUR	98	124	149	150	183	185	225	226	272	275	306	309	343
Tulud vee- ja kanaliteenustelt kokku 1000 EUR	128	172	215	218	266	269	327	329	407	412	459	464	517
Ebatõenäliselt laekuvad arved (2%)	0	3	4	4	5	5	7	7	8	8	9	9	10
Korrigeeritud tulud vee- ja kanalisatsiooniteenustelt kokku (1000 EUR)	128	168	211	213	261	264	320	322	399	404	450	455	506

6. Projekti kulud

Vastavalt ülalnimetatud valitud metoodikale on analüüs koostatud järelejäävate minevikukulude meetodil. Metoodika kohaselt eeldatakse valla ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemi opereerimiskulude säilimist senisel tasemel. Uute infrastruktuuri osadega seotud kulud on korrigeeritud või arvutatud uued kulud vastavalt sarnastele keskmistele.

Asulate ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemi järelejäävad minevikukulud on hinnatud vastavalt Toila V.V raamatupidamise andmetele.

Tegevuskulud on jagatud kahte gruppi:

- Muutuvkulud
- Püsikulud

6.1 Muutuvkulud

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi muutuvkuludeks on:

- Elektrikulu;
- Keskkonnatasud (ressursimaks);

Muutuvkulude arvutamisel on aluseks veetoodang ning reoveepuhastile suunatav reoveekogus. Veetoodang erineb müüdü veekogusest mitteamvestusliku veehulga võrra. Mitteamvestuslik vesi on

tingitud peamiselt:

- Veetorustike, siiberkaevude ja muude veesüsteemi osade leketest;
- Veetöötlusseadmete ja –filtrite tagasipesuveest;
- Sotsiaalotstarbelisest, peamiselt tuletõrje veest;

Käesoleva projekti raames vastavalt ÜVK hinnangule jääb mitteamvestusliku vee osakaal 33% juurde.

Reoveepuhastile suunatud reoveekogus erineb tarbijatelt vastuvõetud reovee kogusest peamiselt järgmistel põhjustel:

- Sademevee kanalisatsiooni puudumisest tingitud sademevete juhtimine kanalisatsiooni;
- Torustike leketest tingitud pinnasevete infiltreerumisest.

Vastavalt ÜVKle arvestatakse infiltratsiooniks ca 33 %.

Elektri kulu on jagatud vastavalt kuluallikale järgmiselt:

- Kulu vee puhastamisele pumpamisele;
- Kulu reovee pumpamisele ja puhastamisele;

Vastavalt Toila valla raamatupidamise andmelele on elektrikuluks vee pumpamisele ja puhastamisele on arvestatud **0,09 eur/m³ 2012.a. hindades** ja peale veetöötluse rekonstrueerimist (pöördoosmoosi kasutuselevõtmine) **0,60 eur/m³ 2016.a. hindades** Elektrikulu reoveepumpamisele on **0,09 eur/m³ 2012.aasta hindades ja 0,22 kr/m³ 2014.aasta hindades**.

Elektrikulu võrdlusperioodil on korrigeeritud tarbijahinnaindeksiga (THI), kuigi elektri hind tõuseb rohkem kui THI, sest elektrituru hinda kujundab Põhjamaade elektribörsil “NordPool” kehtiv hind. Kuna elektri hind “NordPool”i börsil on prognoosimatu ning sõltub suure osas ilmastiku oludest piirkonnas (hüdroelektrijaamade kasutusest). Siiski võetakse elektri hinna tõusu aluseks tarbijahinnaindeks.

Keskkonnatasud on seadusandlusega kehtestatud tasud loodusressursside kasutamise ja saasteainete keskkonda viimise eest. Vastavalt Keskkonnatasude seadusele kehtestab tasu vee erikasutuse eest Vabariigi Valitsus oma määrusega. 12. novembril 2009.a. vastu võetud ja hetkel kehtiva määrusega Vabariigi Valitsuse määrusega nr. 171 on Toila valla vee erikasutustasud ühe kuupmeetri vee eest järgmises tabelis.

Tabel 11. Vee erikasutustasu määrad (eur/m³)

	2012	2013	2014	2015
Toila valla keskmine (Kambrium-vendi)	0,08167	0,08576	0,09005	0,09452

Allikas: Vabariigi Valitsuse määrus nr.171.

Puhastatud reovesi sisaldab lubatud kontsentratsiooni piires erinevaid saasteained. Tasu iga saasteaine viimise eest looduskeskkonda on kehtestatud keskkonnatasude seadusega. Vastavalt oodatavale reostuskoormusele ja puhasti eeldatavale puhastusvõimele on planeeritud saastetasuks **2012.aasta tariifiga 0,04 eur/m³**.

Keskkonnatasude seaduse seadusega on ette nähtud saastetasude iga-aastane tõstmine 10% kuni aastani 2015.

Tabel 12. Saastetasu määrad

	2012	2013
Toila valla reoveepuhasti keskmine (EUR)	0,04	0,05

Allikas: Keskkonnatasude seadus, Toila V.V.

Alates 2016. aastast on keskkonnatasusid (ressursimaks ja saastetasu) korrigeeritud vastavalt tarbijahinnaindeksile.

6.2 Püsikulud

Ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemi püsikuludeks on:

- Tööjõukulu;
- Halduskulu;
- Hoolduskulu;
- Ostetud teenused;

Tööjõukulude baaskuludeks on projekti piirkonnaga seotud töötajate 2012. aasta kulu, mis vastavalt Toila V.V. andmetele oli kokku **69 tuh. eurot aastas**. Edaspidi korrigeeritakse tööjõukulu THI ja reaalspalga kasvuga.

Projekti käigus rekonstrueeritava ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni korrashoiuks, korraliseks hoolduseks ja –remondiks vajalikud hoolduskulud jooksvates hindades on tehnilise eksperdi hinnangul järgmised:

- Torustikud ja ehitised – 0,25% soetamismaksumusest ehk 14 tuh. eurot aastas
- Masinad ja seadmed – 1% ehk 3 tuhat eurot aastas

Hoolduskulud on planeeritud investimisperioodi järgsele perioodile ehk alates 2016. aastast. Esimestel investeeringujärgsetel aastatel on hoolduskulud väiksemad kui prognoositud maksimaalne kulu, kuna investeeringud on veel uued ja hoolduskulud ei esine esimestel aastatel täismahus. Hoolduskulusid korrigeeritakse THI kasvuga.

Mitmesuguste muude halduskuludena on koondatud side, kütte, kütuse, analüüside, laboriteenuste, sisseostetud teenuste jne. kulud. Hinnangulised halduskulud ja sisseostetud teenused on **34 tuh. Eurot 2013. aasta hindades**. Halduskulud ja sisseostetud teenused ja muud kulud on korrigeeritud THI kasvuga.

Tegevuskulude prognoos on toodud tabelis 13.

Tabel 13. Tevuskulude prognoos (tuhat EUR)

1000 EUR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Elekter	23	24	44	45	99	102	105	108	113	117	121	126	129
Keskkonnatasud	14	17	17	18	19	19	20	21	21	22	23	24	24
Kemikaalid	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
Tööjõukulu	69	73	84	89	95	101	107	113	120	127	134	142	150
Hoolduskulu	5	5	5	5	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Muud kulud	34	35	36	37	38	40	41	42	43	44	45	46	47
Kulud kokku	149	158	192	201	277	288	300	311	324	337	351	365	379

Allikas: Toila V.V, konsultandi arvutused

7. Teenuse kättesaadavus ja taskukohasus

EK juhendmaterjal “Guidance on the Methodolgy for carrying out Cost-Benefit Analyses” Working document No 4 ütleb, et vee ja kanalisatsiooniteenuse osakaal keskmisest leibkonna sissetulekust ei tohiks ületada 4%. Lisaks tuleb arvesse võtta kas sotsiaalselt vähemkindlustatud (paljulapselised pered, pensionärid, töötud jne) elanike gruppide võimalust tarbida vee- ja kanalisatsiooniteenust normaaltasemel⁶.

Keskmiseks sissetulekuks Toila vallas on võetud Ida-Virumaa keskmine leibkonnaliikme netosissetulek. Tabelis 14 on toodud keskmine kogu Eesti keskmine leibkonnaliikme netosissetulek kuus ja Ida-Virumaa keskmine leibkonnaliikme netosissetulek kuus.

⁶ Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit analysis. Working document no 4. August 2006. lk.16.

Tabel 14 Keskmise leibkonnaliikme netosissetulek Ida-Virumaal aastatel 2000-2007 (eur)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Eesti keskmine, eur.	411	484	583	670	637	637	672
Ida-Virumaa, eur.	316	361	440	541	524	539	556
Ida-Virumaa ja Eesti keskmine erinevus, eur	95	123	143	129	113	98	116
Ida-Virumaa ja Eesti keskmine erinevus, %	23,1	25,4	24,5	19,3	17,7	15,4	17,3
Ida-Virumaa osakaal Eesti keskmisest, %	76,9	74,6	75,5	80,7	82,3	84,6	82,7

Allikas: Statistikaamet

Tabelist lähtub, Ida-Virumaa leibkonnaliikme netosissetulekud moodustavad keskmiselt 80% kogu Eesti keskmisest leibkonnaliikme sissetulekust. Toila vallas on leibkonna liikme keskmine sissetulek võrreldav Ida-Virumaa keskmisega. Kuna sissetulekute prognoosi aluseks on struktuurifondide koduleheküljel esitatud pikaajaline Eesti keskmise palgakasvu prognoos, siis on sotsiaalsetel põhjustel tariifiprognos koostatud selliselt, et teenuse kulukuse tase Toilas tõuseb võrdlusperioodi lõpuks 2,92%-ini prognoositud tarbimisel keskmise leibkonnaliikme sissetuleku juures ning pensionist 4,01%-ini.

Planeeritud tariifigraafik seab küll elanike tarbimise surve alla, kuid tagab tariifide järk-järgulise tõstmise taskukohasuse piirile. Pikemale perioodile hajutatud tariifitõus aitab säilitada vähemkindlustatud elanike minimaalset tarbimisvõimet ning järgib elatustaseme tõusutempot.

Tabelis 15 on toodud vee- ja kanalisatsiooniteenuse osakaal keskmisest leibkonna sissetulekust Toila vallas prognoositud tarbimisemahu juurse keskmisesest leibkonnaliikme sissetulekust ja pensionäri sissetulekust.

Tabel 15. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse osakaal keskmisest leibkonna netosissetulekust

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Teenuse kulukus keskmine leibkonnaliikme sissetulek %	1,78	2,15	2,06	2,36	2,25	2,58	2,46	2,91	2,81	2,98	2,88	3,06	2,92
Teenuse kulukuse pensionist %	2,28	2,17	2,12	2,50	2,46	2,90	2,86	3,49	3,48	3,80	3,78	4,14	4,08

Allikas: konsultandi arvutused

Kulutused vee- ja kanalisatsiooniteenusele tõusevad kuni maksimaalselt kuni 3,06%-ini leibkonna keskmisest netosissetulekust ning pensionäri sissetulekust 4,14%-ini analüüsiperioodi lõpuks, mis on Euroopa Komisjoni poolt kehtestatud maksimaalse sihtmäär 4% lähedal.

8. Finantsanalüüsi tulemused

8.1 Tegevusrentaablus

Tegevusrentaablus näitab ühe opereerimiseks kulutatava euro tootlust. Lihtsustatult näitab see veemajanduse puhast rahavoogu, mida on võimalik kasutada laenuteenindamiseks ning investeringuteks. Vastavalt Keskkonnaministeriumi ÜVK juhendile peab tegevusrentaablus olema vähemalt 30%. Toila valla ÜVK projekti keskmine tegevusrentaablus on 14%. Tegevusrentaablus on toodud alljärgnevas tabelis

Tabel 16. Tegevusrentaablus

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tegevusrentaablus	12%	25%	10%	12%	-5%	10%	7%	22%	20%	25%	23%	28%	26%

8.2 Puhasrentaablus

Puhasrentaablus näitab ettevõtluse toimimise kasumlikkust. Vastavalt ÜVK eeskirjadele peavad kõik kulud olema kaetud tariifidest ning kogu veevarustuse ja kanalisatsiooni pikaajalise ja jätkuva toimimise tagamiseks on oluline pikaajalises perspektiivis vähemalt 0 % puhasrentaablus. Toila valla ÜVK projekti keskmine puhasrentaablus on 2,1%. Puhasrentaablus on toodud alljärgnevas tabelis.

Tabel 17. Puhasrentaablus

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Puhasrentaablus	4%	19%	4%	7%	-11%	0%	-6%	8%	3%	8%	3%	8%	4%

ÜVK projekti puhasrentaablus on esimestel projektijärgsetel aastatel negatiivne suurenenud amortisatsiooni tõttu. Samas pole võimalik kõrgemaid vee- ja kanalisatsioonitariife kehtestada, kuna

see mõjutaks elanike veetarbimise harjumusi ning madalamate sissetulekutega elanike gruppides ületaks Euroopa Komisjoni poolt kehtestatud sihttaseme osakaalule sissetulekust.

8.3 Projekti ajaldatud puhasväärtus (NPV) ja sisemine tasuvusläävi (IRR)

Toila valla ÜVK projekti veemajandusega seotud opereerimistulu ja kulud on toodud alljärgnevas tabelis 18.

Tabel 18. Toila valla ÜVK projekti opereerimistulud ja -kulud

1000 EUR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tulud vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügist	168	211	213	261	264	320	322	399	404	450	455	506	509
Elekter	23	24	44	45	99	102	105	108	113	117	121	126	129
Keskkonnatasud	14	17	17	18	19	19	20	21	21	22	23	24	24
Kemikaalid	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
Tööjõukulu	69	73	84	89	95	101	107	113	120	127	134	142	150
Hoolduskulu	5	5	5	5	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Muud kulud	34	35	36	37	38	40	41	42	43	44	45	46	47
Tegevuskulud kokku	149	158	192	201	277	288	300	311	324	337	351	365	379
Neto opereerimistulu	19	53	22	60	-14	32	23	88	80	113	104	141	130

Tabel 19. ÜVK projekti tasuvusnäitajad

1000 EUR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tulud vee- ja kanalisatsiooni-teenuste müügist	168	211	213	261	264	320	322	399	404	450	455	506	509
Sissetulekud kokku	168	211	213	261	264	320	322	399	404	450	455	506	509
Tegevuskulud kokku	149	158	192	201	277	288	300	311	324	337	351	365	379
Investeeringu kulu kokku	0	0	653	653	653	653	450	450	450	450	450	450	-964
Väljaminekud kokku	149	158	845	854	930	941	750	761	774	787	801	815	-585
Neto rahavoog	19	53	-631	-593	-667	-621	-427	-362	370	337	346	309	1094
Investeeringu sisemine tulumäär (FRR/C)				-0,38%									
Investeeringu puhasnüüdis väärtus (FNPV/C)				-1823									

*Investeeringu projekti jääkväärtus aastaks 2024

Projekti diskonteeritud tulud on 1,3 mln eurot ning diskonteeritud kulud on 1,16 mln eurot. Projekti diskonteeritud investeeringukulu on 1,874 mln eurot. Toila valla ÜVK projekti ajaldatud puhasväärtus NPV on -1,823 mln eurot ja sisemine tasuvuslävi IRR- 0,38%, mis näitab, et Toila valla ÜVK projekt vajab kindlasti riigipoolset toetust ning sihtfinantseerimist, kuna projekti NPV on negatiivne ja IRR madalam kui diskontomäär.

Toila vallal tuleb leida võimalused finantseerida ÜVK projekti, kas Eesti riigi siseste või Euroopa Liidu toetustega. Veemajandusalaseid investeeringuid rahastatakse Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetusprogrammidest ning Euroopa Liidu poolt rahastatud Ühtekuukuvusfondist.