

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED (eelõu)

Toila vallas Kohtla-Nõmme alevi Metsa tn 9 kinnistul üksikelamu projekteerimiseks.

Projekteerimistingimuste koostaja:

Toila Vallavalitsus
registrikood 75001477
Hannes Lumiste
abivallavanem

Taotluse eesmärk:

Olemasoleva elamumaa kinnistule üksikelamu projekteerimine.

Kinnisasja andmed:

Toila vald Kohtla-Nõmme alev Metsa tn 9, katastritunnus 32301:005:0017, pindala 1502 m², sihtotstarve 100% elamumaa.

Projekteerimistingimuste sisu:

1. Katusekonstruktsioon viilkatus 0 – 45°.
2. Hoone kõrgus maksimaalselt 7 meetrit.
3. Krundi täisheituse protsent maksimaalselt 25 %.
3. Välisviimistluses on keelatud kasutada plastikmaterjale, plekki ja palki.
4. Paigutus krundil: olemasoleva krundi piirides tagades tuleohutuskujad naaberkinnistutega.
5. Maksimaalne korruselisus, kuni 2 korrust.
6. Minimaalne ehitise kaugus krundi piirist mitte lähemale krundi piirile kui 4 m.
7. Elektrivarustus lahendada eraldi projektiga.
8. Veevarustus: ühisveevarustusest vastavalt Vekanor AS tehnilistele tingimustele.
9. Kanalisatsioon: lokaalselt mahutiga või bioloogilise puhastiga.

Eritingimused:

Projekteerimisel arvestada kinnistu struktuuriga ning sellel paiknevate kommunikatsioonidega. Ehitise asukoha ja suuruse projekteerimisel tagada negatiivse mõju puudumine naaberkinnistute suhtes.

Kooskõlastused:

Projekti koostaja kooskõlastab projekti tehovõrkude valdajatega.
Kooskõlastuse riigiasutustega korraldab Toila Vallavalitsus.

Ehitusloa väljastamiseks esitada asjakohane taotlus või teatis elektroonselt ehitisregistri kaudu koos digitaalsete lisadokumentidega.

Projekteerimistingimused on kehtivad 5 aastat.

Hannes Lumiste
abivallavanem