

**TOILA VALLAVOLIKOGU  
M Ä Ä R U S**

Toila

20.detsember 2017 nr \_\_\_\_\_

**Maamaksumäärade kehtestamine**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 37 ja Maamaksuseaduse § 5 lõigete 1 ja 2 alusel.

**§ 1 Maamaksumäär**

(1) Kehtestada kõigi maakasutajate jaoks maamaksu ühtne määr 2,5% maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud juhul.

(2) Kehtestada põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määraks 2,0% maa maksustamishinnast aastas.

**§ 2 Rakendussätted**

(1) Tunnistada kehtetuks Toila Vallavolikogu 15.12.2010.a. määrus nr 12 „Maamaksumäärade kehtestamine”

(2) Tunnistada kehtetuks Kohtla-Nõmme Vallavolikogu 17.12.2014.a. määrus nr 12 „Maamaksumäära kehtestamine ja maksusoodustuse taotlemise kord”

(3) Tunnistada kehtetuks Kohtla Vallavolikogu 30.11.2016.a. määrus nr 40 „Maamaksumäärade kehtestamine 2017.aastaks.

(4) Määrus jõustub 01. jaanuaril 2018.a.

Roland Peets  
Volikogu esimees

*Koostas: 01.12.2017.a. Hannes Kohtring  
Toila vallavalitsuse maakorraldaja*

*Selgitus Toila Vallavolikogu määruse „Maamaksumäära kehtestamine” eelnõule*

*Maamaksuseaduse § 5 lõike 1 alusel on maamaksumäära kehtestamine kohaliku omavalitsuse volikogu pädevuses. Maamaksumäär tuleb kehtestada hiljemalt maksustamisaasta 31.jaanuariks ning rakendatakse maksustamisaasta algusest. Maamaks laekub omavalitsuse eelarvesse.*

*Käesoleval hetkel kehtib Toila valla territooriumil ja Kohtla valla territooriumil maamaksumäär 2,5% maa maksustamishinnast ja põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumäär 2,0% maa maksustamishinnast. Täiendavaid maamaksusoodustusi ei ole kehtestatud*

*Kohtla-Nõmme valla territooriumil kehtib kõigile maakasutajatele ühtne maamaksumäär 2,0% maa maksustamishinnast. Kehtestatud on täiendav maamaksusoodustus – õigus taotleda soodustust on riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaval isikul või okupatsioonirežiimide poolt repressseeritud isiku seaduse mõistes repressseeritud ja repressseerituga võrdsustatud isikul (koos nimetatud õigustatud isik) tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas kuni 0,15 ha ulatuses.*

*Käesoleva eelnõuga teeb Toila Vallavalitsus ettepaneku kehtestada kogu Toila valla territooriumil ühtne maamaksumäär 2,5% maa maksustamishinnast ning põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumäär 2,0% maa maksustamishinnast. Täiendavat maamaksusoodustust mitte rakendada.*

*Tulud maamaksu laekumisest kogu Toila valla territooriumil ca 135000 eurot s.h. 9000 eurot Kohtla-Nõmme, 45000 eurot Kohtla ja 81000 eurot Toila.*

*Seoses uute maamaksumäärade kehtestamisega tuleb kehtetuks tunnistada:*

*Toila Vallavolikogu 15.12.2010.a. määrus nr 12.*

*Kohtla-Nõmme Vallavolikogu 17.12.2014.a. määrus nr 12*

*Kohtla Vallavolikogu 30.11.2016.a. määrus nr 40*