

TOILA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Toila

29. november 2017 nr _____

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6¹, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2, asjaõigusseaduse § 158¹, § 158², § 225, § 226 lõike 2 ja § 228, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõigete 1 ja 2, § 14¹ lõike 4¹ ning Toila valla, Kohtla valla ja Kohtla-Nõmme valla ühinemislepingu punkt 5.1. ja Kohtla-Nõmme Vallavolikogu 04.04.2006. a määruse nr 9 „Kohtla-Nõmme vallavara valitsemise kord“ § 25 alusel, Toila Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Seada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5869550 kantud kinnistule Kanarbiku tänav (katastritunnus 32301:001:0068, asukoht: Kohtla-Nõmme alev, Toila vald) isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht: Kadaka tee 63, 12915 Tallinn, edaspidi õigustatud isik) kasuks 163 ja 56 m² suurustel maa-aladel vastavalt asendiplaanidele (lisad 1 ja 2) 0,4 kV maakaabelliini ning liitumis- ja jaotuskilpide püstitamiseks.

2. Määrata isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

2.1. isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliin ning liitumis- ja jaotuskilbid.

2.2. isikliku kasutusõiguse ala vastavalt lisatud plaanimaterjalile. 0,4 kV maakaabelliini kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole äärmisest kaablist ja liitumiskilbist;

2.3. isikliku kasutusõiguse tasu suurus ja selle maksmine õigusaktidega kehtestatud tingimustel ja korras;

2.4. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

2.5. õigustatud isikul on kasutusõiguse eseme omamise, ehitamise, kasutamise, hooldamise asendamise ja remontimise õigus;

2.6. õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule;

2.7. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub õigustatud isik.

3. Õigustatud isik kohustub:

3.1. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

3.2. hoidma isikliku kasutusõiguse eseme alaliselt heas seisukorras. Parandustööd ja uuendused on õigustatud isik kohustatud tegema kinnisasja omanikuga kokkulepitud tähtjaks. Kui õigustatud isik ei lõpeta töid tähtjaks, on kinnisasja omanikul õigus lasta tööd teha õigustatud isiku kulul;

3.3. teavitama kinnisasja omanikku ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnisasjal tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavate plaaniliste hooldus- ja remonttööde soovist iga tööde teostamisele eelneva aasta 31. detsembriks, aga mitte hiljem kui 30 päeva enne tööde alustamist ja kinnisasja kasutamise kinnisasja omanikuga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama;

3.4. isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõusid, et vältida vallale kahju tekitamist. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnisasja omanikule. Avariiks loetakse isikliku kasutusõiguse eseme ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusel võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

3.5. tasuma tehnovõrgu või- rajatiste ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või- rajatiste kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

3.6. teatama kinnisasja omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule. Vastav teave esitada kolme tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest;

3.7. isikliku kasutusõiguse lõppemisel kinnisasja omaniku nõudel demonteerima ja ära vedama isikliku kasutusõiguse eseme. Kui õigustatud isik ei ole tähtjaks rajatist likvideerinud, korraldab kinnisasja omanik selle demonteerimise ja maa-ala heakorrastamise õigustatud isiku kulul;

3.8. nõustuma kinnisasjale teiste isiklike servituutide ja reaalservituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas otsuses nimetatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.9. maksuma isikliku kasutusõiguse tasu uues suuruses vastavalt õigusaktiga kehtestatud tehnovõrgu ja rajatise talumise eest makstavale tasu suurusele alates päevast, kui kinnisasja omanik teatab kirjalikult selle muutmisest;

3.10. kinnisasja omaniku esitatud arvete tähtjaks mittetasumisel maksuma viivist 0,15% maksmata summalt iga viivitatud päeva eest.

4. Kinnisasja omanik kohustub:

4.1. hoiduma tegevustest, mis takistab isikliku kasutusõiguse eseme sihipärast kasutamist;

4.2. järgima isikliku kasutusõiguse alal seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on kinnisasjale seatud piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev kinnisasja kasutamise või sellel tööde teostamise õigus;

4.3. teavitama õigustatud isikut kinnisasjale teiste isiklike servituutide või reaalservituutide seadmisest ja kinnisasja võõrandamisest;

4.4. taotlema isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse.

5. Volitada vallavanem _____ sõlmima Toila valla nimel isikliku kasutusõiguse seadmiseks notariaalselt tõestatud lepinguid.

6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

7. Käesolevale otsusele võib esitada 30 päeva jooksul vaide Toila Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada 30 päeva jooksul kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras arvates otsuse teatavastegemise päevast.